

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
"URBANISTICKÁ ŠTÚDIA UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY", NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

ORGÁNY ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY A SPRÁVCOVIA DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

Por. číslo	Účastníci pripomienkového konania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok
1.	Bratislavský samosprávny kraj P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava	
	Odpoveď listom č. j. 03581/2020/NP-2 zo dňa 21. 01. 2020, doručené dňa 31. 01. 2020 Dňa 23.12.2019 bol Úradu Bratislavského samosprávneho kraja (BSK) zaslaný návrh zadania Štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy so žiadosťou o stanovisko. Účelom predmetnej dokumentácie je preveriť možnosti umiestnenia nájomného bývania s občianskou vybavenosťou, dopravnou a technickou infraštruktúrou vo vybraných lokalitách na mestských pozemkoch a na pozemkoch súkromných investorov, ktorý bude slúžiť ako podklad pre zmeny a doplnky územného plánu mesta. Riešené lokality sa nachádzajú v mestských častiach Bratislava (MČ): Ružinov - 2, Rača - 4, Dúbravka - 5, Petržalka - 5. Bratislavský samosprávny kraj z hľadiska pôsobnosti na úseku územného plánovania a na základe platnej územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán regiónu Bratislavský samosprávny kraj, v znení zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN R BSK), sa vyjadruje k návrhu zadania pre spracovanie uvedenej štúdie nasledovne: Pri územnoplánovacích činnostiach na úrovni obcí je potrebné postupovať v súlade s ÚPN R BSK, najmä v zmysle všetkých ustanovení jeho záväznej časti (www.region-bsk.sk). ktoré sa týkajú riešeného územia vymedzených lokalít. V tejto kapitole žiadame o úpravu formulácie celého odseku „<u>Požiadavky vyplývajúce ÚPD, ÚPP a súvisiacich dokumentov</u>“, odsek Regionálna územnoplánovacia dokumentácia (str.7) nasledovne: Územný plán regiónu - Bratislavský samosprávny kraj schválený v roku 2013 č. 60/2013, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. /2013 zo dňa 20. 09. 2013 v znení Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN R BSK schválených uznesením BSK č. 94/2017 zo dňa 29. 09. 2017, záväzná časť bola vyhlásená. Problematika domového a bytového fondu je obsiahnutá v smernej časti v kapitole 4. Domový a bytový fond. BSK žiada pri navrhovaní riešení jednotlivých lokalít rešpektovať všetky relevantné ustanovenia záväznej časti ÚPN R BSK v znení ZaD č. 1. 1. MČ Bratislava - Ružinov, okres Bratislava II <u>Mlynské Nivy</u> Funkčné využitie riešeného územia lokality Mlynské Nivy o výmere 1,16 ha, ktorá sa nachádza v blízkosti križovatky ciest Bajkalská a D1, je v zmysle ÚPN R BSK zastavaným územím podľa platných územných plánov obcí (ÚPN O). Z juhovýchodnej strany časť územia je v ochranných pásmach (OP) letiska vzletových a približovacích priestorov, proti nebezpečným a klamlivým svetlám a s obmedzením stavieb vedení VVN a VN, rešpektovať v zmysle regulatívu 8.31.. Z južnej strany sa nachádza vodovodná sieť (DN 1000), kanalizácia a diaľnica D1, kde je potrebné	Berie sa na vedomie. Akceptuje sa, príslušná kapitola bude doplnená v zmysle požiadavky. Akceptuje sa, cieľom UŠ je preverenie možnosti umiestnenia nájomného bývania v určených lokalitách podľa návrhu zadania. Akceptuje sa. Predmetom spracovania UŠ bude preverenie hmotovo-priestorového riešenia zástavby, ktoré bude rešpektovať OP technickej infraštruktúry, ochranné

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
"URBANISTICKÁ ŠTÚDIA UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY", NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

ORGÁNY ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY A SPRÁVCOVIA DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

zohľadniť dopad hluku z dopravy na obytnú zónu aj výsadbou ochrannej a izolačnej zelene v zmysle regulatívov 5.1.1. a 5.3.5. <u>Bazová</u> Funkčné využitie riešeného územia lokality Bazová o výmere 1,29 ha, ktorá sa nachádza v západnej časti MČ, je v zmysle ÚPN R BSK zastavaným územím podľa platných ÚPN O. Zo západnej strany v blízkosti hranice predmetného územia je navrhovaná železničná trať ŽST BA - predmestie, ŽST BA - filiálka - ŽST BA - Petržalka, v zmysle regulatívov 8.23.2., 8.23.4., 8.23.5. a Verejnoprospešné stavby (VPS) 1.13.2., 1.13.4. a 1.13.5.. Územie ovplyvňuje diaľková rádioreleová trasa a nachádza sa v OP kužeľovej plochy letiska, ktoré je potrebné rešpektovať v zmysle regulatívu 8.31. 2. MČ Bratislava - Rača, okres Bratislava III <u>Račianska</u> Funkčné využitie riešeného územia lokality Račianska o výmere 1,86 ha, ktorá sa nachádza v juhozápadnej časti MČ, je v zmysle ÚPN R BSK zastavaným územím podľa platného ÚPN O. Z južnej strany v blízkosti hranice predmetného územia sa nachádza cesta II. tr., železničná trať Bratislava - Žilina, kanalizačná sieť, telekomunikačné vedenie - káblovod, v zmysle regulatívu a navrhované elektrické vedenie 110 kV v zmysle regulatívov 9.3.10., 9.3.25., 9.3.26.3. VPS 2.7., 2.22., 2.29.. Zo severnej strany je rezervovaný koridor pre výhľadovú trasu D4 v zmysle regulatívov 8.15., 8.15.3 a VPS 1.3., kde je potrebné zohľadniť dopad hluku z dopravy na obytnú zónu aj výsadbou ochrannej a izolačnej zelene v zmysle regulatívov 5.1.1. a 5.3.5. Územie ovplyvňuje diaľková rádioreleová trasa a nachádza sa v OP kužeľovej plochy letiska, ktoré je potrebné rešpektovať v zmysle regulatívu 8.31.. <u>Pastierska</u> Funkčné využitie riešeného územia lokality Pastierska o výmere 1,23 ha, ktorá sa nachádza v juhovýchodnej časti MČ, je v zmysle ÚPN R BSK zastavaným územím, podľa platného ÚPN O. Zo severozápadnej strany v blízkosti hranice predmetného územia sa nachádzajú železničné trate Bratislava - Žilina a Bratislava - Východne - Bratislava - Rača. Z juhovýchodnej strana je existujúca vodovodná sieť (DN 600) a zo severovýchodnej strany prechádza telekomunikačné vedenie optickej káblovej trasy, ktoré je potrebné rešpektovať v zmysle regulatívu 9.9.1.. Územie ovplyvňuje diaľková rádioreleová trasa a nachádza sa v OP vzletových a približovacích priestorov a kužeľovej plochy letiska, ktoré je potrebné rešpektovať v zmysle regulatívu 8.31.. <u>Východná</u> Funkčné využitie riešeného územia lokality Východná o výmere 2,79 ha, ktorá sa nachádza v nadväznosti na zastavané územie v juhovýchodnej časti MČ, je v zmysle ÚPN R BSK ostatným rozvojovým územím podľa platného ÚPN O. Územie ovplyvňuje diaľková rádioreleová trasa a nachádza sa v OP vzletových a približovacích priestorov a kužeľovej plochy letiska, ktoré je potrebné rešpektovať v zmysle regulatívu 8.31..	hlukové pásma, OP Letiska M.R. Štefánika Bratislava a obmedzenia z nich vyplývajúce. Akceptuje sa. Predmetom spracovania UŠ bude hmotovo-priestorové riešenie zástavby, ktorá bude rešpektovať OP Letiska M.R. Štefánika Bratislava a obmedzenia z nich vyplývajúce i dopravný koridor železničnej trate. Akceptuje sa. Predmetom spracovania UŠ bude hmotovo-priestorové riešenie zástavby, ktoré bude rešpektovať OP technickej infraštruktúry, ochranné hlukové pásma z dopravy, OP Letiska M.R. Štefánika Bratislava a obmedzenia z nich vyplývajúce. Akceptuje sa. Predmetom spracovania UŠ bude hmotovo-priestorové riešenie zástavby, ktoré bude rešpektovať OP technickej infraštruktúry, OP železničnej trate, ochranné hlukové pásma z dopravy a OP Letiska M.R. Štefánika Bratislava a obmedzenia z nich vyplývajúce. Akceptuje sa. Predmetom spracovania UŠ bude hmotovo-priestorové riešenie zástavby, ktoré bude rešpektovať OP Letiska M.R. Štefánika Bratislava a obmedzenia z nich vyplývajúce.
---	---

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
"URBANISTICKÁ ŠTÚDIA UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY", NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

ORGÁNY ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY A SPRÁVCOVIA DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

<u>Pekná cesta</u> Funkčné využitie riešeného územia lokalít Pekná cesta 1,2 o výmere 4,15 ha, ktoré sa nachádzajú v nadväznosti na zastavané územie v západnej časti MČ, je v zmysle ÚPN R BSK ostatným rozvojovým územím podľa platného ÚPN O. V uvedenom území sa nachádzajú parcely č. 9200/2, 9191, 9192, 9193, 9194, ktoré sú evidované v katastri nehnuteľnosti na parcele C ako druh pozemku „vinica“. Po hranici zo severozápadnej strany sa nachádza vodný tok - Račiansky potok - biokoridor regionálneho významu, ktorý je zároveň podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny vedený ako mokraď a tiež navrhovaná cyklistická trasa národná Vinohradnícka cyklotrasa v zmysle regulatívu 8.30.5. a VPS 1.22.. Po hraniciach územia z juhovýchodnej strany prechádza vodovodná sieť (DN 1200) a zo západnej strany plynovod VTL, ktorý je potrebné rešpektovať a ich ochranné pásma a bezpečnostné pásma v zmysle regulatívu 9.4.1.. Územie ovplyvňuje diaľková rádioreleová trasa a nachádza sa v OP vzletových a približovacích priestorov a kužeľovej plochy letiska, ktorý je potrebné rešpektovať v zmysle regulatívu 8.31.. 3. MČ Bratislava - Dúbravka, okres Bratislava IV <u>Na Vrátkach</u> Funkčné využitie riešených území lokalít Na Vrátkach 1,2 o výmere 3,51 ha, ktoré sa nachádzajú vo východnej časti Dúbravky, je v zmysle ÚPN R BSK ostatným rozvojovým územím podľa platného ÚPN O. V zmysle regulatívov 8.15., 8.15.2.1. a VPS 1.2.1. je potrebné rezervovať koridory pre výhľadové trasy a úpravy diaľnic a rozšírenie diaľnice D2 na 6-pruh a kolektory východne od uvedených lokalít. Z hľadiska zásobovania územia vodou je potrebné rezervovať plochy a koridor pre prívodné a zásobné potrubia z vodojemu Veľká lúka v Dúbravke v zmysle regulatívu 9.7.4. a VPS 4.5.. Východne od riešených lokalít sa nachádza trasa VTL plynovodu a vedenie elektrickej siete 2x110 kV, ktoré je potrebné rešpektovať a ich ochranné pásma a bezpečnostné pásma v zmysle regulatívov 9.4.1. a 9.3.1.. <u>Agátová</u> Funkčné využitie riešených území lokalít Agátová 1,2,3 o výmere 12,20 ha, ktoré sa nachádzajú v severovýchodnej časti Dúbravky, je v zmysle ÚPN R BSK lokality Agátová 1,2 ostatným rozvojovým územím a lokalita Agátová 3 zastavaným územím podľa platného ÚPN O. V blízkosti lokalít Agátová 2, 3 je diaľnica D2, ktorej rozšírenie na 6-pruh a kolektory je navrhované v zmysle regulatívov 8.15., 8.15.2.1. a VPS 1.2.1.. Na riešené územie bude mať vplyv železničná doprava vzhľadom na blízkosť železničnej trate, ktorej modernizácia je súčasťou regulatívu 8.20. a VPS 1.10.. V zmysle regulatívu 8.34. a VPS 1.17. je zámer vytvorenia terminálu integrovanej osobnej prepravy (TIOP) Lamačská brána - prestupový bod, vrátane záchytného parkoviska. Je potrebné v zmysle	Akceptuje sa. Uvedené parcely sú súčasťou rozvojovej funkčnej plochy s kódom 502, ktoré sú v zmysle UPN hl. m. SR Ba určené na zástavbu a ako také sú navrhnuté na preverenie zmeny funkčného využitia na bývanie. Vodný tok Račiansky potok je v zmysle UPN hl. m. SR Ba funkčne určený ako krajinná zeleň. Vinohradnícka cyklotrasa ako aj RBk Račianský potok nebudú dotknuté riešením UŠ. Akceptuje sa. Predmetom spracovania UŠ bude hmotovo-priestorové riešenie zástavby, ktoré bude rešpektovať OP technickej infraštruktúry OP Letiska M.R. Štefánika Bratislava a obmedzenia z nich vyplývajúce. Akceptuje sa. Predmetom spracovania UŠ bude preverenie hmotovo-priestorového riešenia zástavby, ktoré bude rešpektovať územnú rezervu dopravných koridorov a ochranné pásma TI. Akceptuje sa. Predmetom spracovania UŠ bude preverenie hmotovo-priestorového riešenia zástavby, ktoré bude rešpektovať ochranné hlukové pásma, napr. riešením izolačnej zelene.
--	--

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
"URBANISTICKÁ ŠTÚDIA UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY", NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

ORGÁNY ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY A SPRÁVCOVIA DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

regulatívov 5.1.1. a 5.3.5. riešiť pôsobenie hluku z dopravy na obytnú zástavbu o. i. výsadbou ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí. V zmysle regulatívu 4.12.5.5. je potrebné nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy. Z toho dôvodu upozorňujeme na zámer vytvorenia novej regionálnej Dúbravskej cyklotrasy v riešenom v zmysle regulatívu 8.30.10. a VPS 1.27., ktorá nadväzuje na uvedený TIOP Lamačská brána. Z hľadiska zásobovania územia vodou je potrebné rezervovať plochy a koridor pre prívodné a zásobné potrubia z vodojemu Veľká lúka v Dúbravke v zmysle regulatívu 9.7.4. a VPS 4.5.. V oblasti zásobovania elektrickou energiou je potrebné rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete 2x110 kV severne a východne od riešených lokalít, zariadenie elektrifikačnej siete pri lokalite Agátová 1 a ich ochranné pásma v zmysle regulatívu 9.3.1. Východne od lokalít Agátová 2 - 3 je potrebné zohľadniť trasu VTL plynovodu v zmysle regulatívu 9.4.1. a ich ochranné a bezpečnostné pásma. 4. MČ Bratislava - Petržalka, okres Bratislava V <u>Bratská</u> Funkčné využitie riešeného územia lokality Bratská o výmere 0,69 ha, ktorá sa nachádza v juhozápadnej časti MČ, je v zmysle ÚPN R BSK zastavaným územím podľa platného ÚPN O. Lokalitou vedie trasa existujúceho vodovodu (DN 800), telekomunikačného vedenia - káblovod a plynovodu VTL 4,0 MPa, ktoré je potrebné zohľadniť v zmysle regulatívov 9.9.1. a 9.4.1. a ich ochranné a bezpečnostné pásma. <u>Sosnová</u> Funkčné využitie riešeného územia lokality Sosnová o výmere 2,11 ha, ktorá sa nachádza v severovýchodnej časti MČ, je v zmysle ÚPN R BSK zastavaným územím podľa platného ÚPN O. Lokalita je v dotyku s cestou 1. triedy (1/2), kde je potrebné rešpektovať regulatív 5.1.1., východným okrajom lokality vedie trasa existujúceho vodovodu (DN 1200). <u>Šusteková</u> Funkčné využitie riešeného územia lokality Šusteková o výmere 1,84 ha, ktoré sa nachádza v severovýchodnej časti MČ, je v zmysle ÚPN R BSK zastavaným územím podľa platného ÚPN O. Lokalita je v dotyku so železničnou traťou - koridorovou, kde je potrebné rešpektovať regulatív 5.1.1.. Lokalitou vedie trasa existujúceho elektrického vedenia 110 kV - podzemná a je v dotyku s existujúcou elektrickou stanicou 110 kV (TR PE-Ovsište), kde je potrebné rešpektovať regulatív 9.3.1.. <u>Muchovo námestie</u> Funkčné využitie riešeného územia lokality Muchovo námestie o výmere 0,70 ha, ktoré sa nachádza v severnej časti MČ je v zmysle ÚPN R BSK zastavaným územím podľa platného ÚPN O. Južne od lokality vedie navrhovaná trasa elektrického vedenia 110 kV - podzemná, kde je potrebné rešpektovať regulatív 9.3.17. a VPS 2.14.. <u>Viedenská cesta</u> Funkčné využitie riešeného územia lokality Viedenská cesta o výmere 3,43 ha, ktorá sa nachádza v severozápadnej časti MČ, je v zmysle ÚPN R BSK ostatným rozvojovým územím podľa platného ÚPN O. Lokalita je v dotyku s cestou	Navrhované riešenie nebude v kolízií so zámerom vytvorenia Dúbravskej cyklotrasy, ktorá nadväzuje na TIOP Lamačská brána, nakoľko sa nachádza mimo riešeného územia. Berie sa na vedomie. Riešenie UŠ bude rešpektovať OP TI. Berie sa na vedomie. Riešenie UŠ bude rešpektovať OP TI. Akceptuje sa. Predmetom spracovania UŠ bude preverenie hmotovo-priestorového riešenia zástavby, ktoré bude rešpektovať ochranné hlukové pásma a OP TI. Akceptuje sa. Preverenie možností zástavby bude predmetom spracovania UŠ, ktorá bude rešpektovať ochranné pásma TI a ochranné hlukové pásma. Akceptuje sa. Preverenie možností zástavby bude predmetom spracovania UŠ, ktorá bude rešpektovať ochranné pásma TI. Akceptuje sa. Uvedená lokalita je súčasťou rozvojových funkčných plôch s kódom 201,
---	---

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
"URBANISTICKÁ ŠTÚDIA UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY", NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

ORGÁNY ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY A SPRÁVCOVIA DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

	1. triedy (1/61), kde je potrebné rešpektovať regulatív 5.1.1. a územie sa nachádza v 2. stupni vonkajšieho pásma hygienickej ochrany vodného zdroja „Pečniansky les“, kde je potrebné rešpektovať regulatívy 5.4.7., 5.4.8.. V rámci riešenia všetkých lokalít je potrebné zohľadniť regulatívy, ktoré sú zamerané na adaptáciu na klimatické zmeny v zmysle regulatívu 1.4.. Bratislavský samosprávny kraj žiada pri navrhovanej činnosti vychádzať zo smernej časti a rešpektovať záväznú časť ÚPN R BSK.	ktoré sú podľa UPN hl.m.SR Ba určené na zástavbu a ako také sú navrhnuté na preverenie zmeny funkčného využitia na bývanie. Preverenie možností zástavby a zmeny funkčného využitia na bývanie bude predmetom spracovania UŠ, ktorá bude rešpektovať ochranné pásmo vodného zdroja Pečniansky les a ochranné hlukové pásma. Akceptuje sa, primerane mierke spracovania UŠ.
2.	Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky Inštitút dopravnej politiky Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava	
	Odpoveď listom č. j. 08898/2020/IDP/8303 zo dňa 28. 01. 2020, doručené dňa 31. 01. 2020 V nadväznosti na Váš list č. MAGS OOUPD 61288/2019-518981 zo dňa 12. 12. 2019 k oznámeniu o prerokovaní návrhu zadania územnoplánovacieho podkladu „Štúdia umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy“ Vám týmto listom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zasielame stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MDV SR“) za oblasť dopravy. MDV SR má k oznámeniu návrhu zadania Štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy nasledovné požiadavky a pripomienky: - rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma; - rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, predovšetkým ochranné pásmo diaľnice D4, ktorá bude po dokončení v danom úseku súčasťou súhrnnej siete TEN-T (Trans-European Transport Network, tzn. Transeurópska dopravná sieť — viď: http://ec.europa.eu/transport/infrastructure/tentec/tentec-portal/map/maps.html) - všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, zastávky VOD, atď.) je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi - postupovať podľa uznesení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;	Berie sa na vedomie. Akceptuje sa. Akceptuje sa. Akceptuje sa, hmotovo-priestorové riešenie zástavby bude predmetom spracovania UŠ, ktoré bude v súlade s platnými ustanoveniami cit. zákonov a príslušnými STN. Akceptuje sa.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
"URBANISTICKÁ ŠTÚDIA UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY", NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

ORGÁNY ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY A SPRÁVCOVIA DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

5. postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; 6. rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika Bratislava; 7. pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD - 60 m od osi krajnej koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. Upozorňujeme, že akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená s Železnicami Slovenskej republiky a MDV SR - sekciou železničnej dopravy a dráh; 8. na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon); 9. MDV SR nebude súhlasiť so zmenou funkčného využitia časti lokalít Pastierska, Šustekova, Východná, Agátová a Viedenská cesta, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme železničnej dráhy, resp. v ochrannom pásme cesty 1/61; 10. v súvislosti s navrhovanými zmenami z hľadiska funkčného využitia územia je potrebné sa zaoberať aj postupným nárastom intenzity dopravy a posúdiť dopravnú výkonnosť príľahlej cestnej siete, s dôrazom na dopravnú výkonnosť dotknutých dopravných pripojení (križovatiek) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi; 11. upozorňujeme, že cyklistické trasy je potrebné v umiestňovať mimo telesa diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy v zmysle platných STN a technických predpisov; 12. vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy; 13. postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;	Akceptuje sa. Akceptuje sa. Akceptuje sa. Preverenie možností zástavby bude predmetom spracovania UŠ, ktorá bude rešpektovať ochranné pásma železničných tratí a ochranné pásma komunikácií. Berie sa na vedomie. Preverenie možností zástavby bude predmetom spracovania UŠ, ktorá bude rešpektovať ochranné pásma železničných tratí a ochranné pásma komunikácií. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Zmenou funkčného využitia územia v navrhovaných lokalitách dôjde k poklesu nárokov na dopravu v porovnaní so súčasným funkčným využitím v zmysle územného plánu mesta. Konkrétne opatrenia na komunikačnej sieti s vyhodnotením vplyvu priťaženia dopravy/nového dopravného potenciálu v širšom okolí a preverenie funkčnosti dopravnej komunikačnej siete pre všetky druhy dopravy budú predmetom ďalších stupňov PD pre každú lokalitu samostatne. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.
---	---

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
"URBANISTICKÁ ŠTÚDIA UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY", NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

ORGÁNY ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY A SPRÁVCOVIA DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

	14. pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov; 15. pri spracovaní návrhu odporúčame myslieť aj na parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity z parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110/Z1/Z2; 16. v blízkosti pozemných komunikácií, železničných dráh a letísk je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame (ide predovšetkým o lokality Pastierska, Sosnová, Šustekova, Mlynské Nivy, Východná, Agátová, Viedenská cesta). V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií, železničných dráh a letísk nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe; 17. obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR; 18. na str. 10 odporúčame účastníka prerokovania „MDV SR“ uviesť bez špecifikácie sekcie, odboru.	Akceptuje sa. Berie sa na vedomie. Požiadavky budú dodržané v ďalších stupňoch PD. Akceptuje sa. Hmotovo-priestorové riešenie zástavby bude predmetom spracovania UŠ, ktorá bude rešpektovať ochranné hlukové pásma z dopravy. V nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy stavieb v rámci stavebno-technického riešenia budú navrhnuté účinné protihlukové opatrenia. Podkladom pre riešenie zástavby bude hluková mapa mesta. Berie sa na vedomie. UŠ NB bude vychádzať z hlukovej mapy. V nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy stavieb v rámci stavebno-technického riešenia budú navrhnuté účinné protihlukové opatrenia. Akceptuje sa, bude upravené v zadaní.
3.	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava	
	<i>Odpoveď listom č. j. 4396/2020-5,3; 5629/2020 zo dňa 30. 01. 2020, doručené dňa 31. 01. 2020</i> Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o prerokovaní návrhu zadania Štúdia umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:	

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
"URBANISTICKÁ ŠTÚDIA UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY", NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

ORGÁNY ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY A SPRÁVCOVIA DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

1. V katastrálnom území MČ Bratislava - Dúbravka zóny Na Vrátkach sú evidované skládky s ukončenou prevádzkou tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.
Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
2. V katastrálnom území hlavného mesta Bratislava sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaž:

Bratislava

Okres	Pravdepodobná environmentálna záťaž	Potvrdená environmentálna záťaž	Sanovaná/rekultivovaná lokalita
Bratislava I	1	4	2
Bratislava 11	13	9	16
Bratislava 111	5	8	5
Bratislava IV	7	1	8
Bratislava V	10	3	7

Na území okresu Bratislava I sú evidované nasledujúce environmentálne záťaž s vysokou prioritou ($K > 65$):
B1 (1986) / Bratislava - Staré Mesto - Twin City, južná časť - spracovanie a skladovanie ropy a ropných látok, výroba chemikálií
B1 (003) / Bratislava - Staré Mesto - Chalupkova - Bottova ul. - Chemika, areál závodu - výroba chemikálií
B1 (002) / Bratislava - Staré Mesto - Apollo, širší priestor bývalej rafinérie - spracovanie ropy a ropných látok

Na území okresu Bratislava II sú evidované nasledujúce environmentálne záťaž s vysokou prioritou ($K > 65$)
B2 (008) / Bratislava - Ružinov - Na paši č. 4 - chemická čistiareň - chemické čistiarene B2 (020) / Bratislava - Vrakuňa - Vrakunská cesta - skládka CHZJD - skládka priemyselného odpadu
B2 (006) / Bratislava - Ružinov - Gumon, areál závodu - výroba chemikálií
B2 (017) / Bratislava - Ružinov - Ústredná nákladná stanica, železničné depo a stanica
B2 (004) / Bratislava - Ružinov - Čierny les - skládka priemyselného odpadu
B2 (2059) / Bratislava - Ružinov - I. kanál chemických odpadových vôd - výroby chemikálií, potrubná preprava chemických odpadových vôd
B2 (2044) / Bratislava - Ružinov - znečistenie v okolí plánovanej R7 - produktovod B2 (013) / Bratislava - Ružinov - Slovnaft, širší priestor závodu - spracovanie a skladovanie ropy a ropných látok
B2 (2057) / Bratislava - Ružinov - Twin City - severná časť - elektrotechnická výroba, čerpacia stanica PHM, výroba chemikálií B2 (1904) / Bratislava - Ružinov - Prístav

Berie sa na vedomie.

Berie sa na vedomie. Riešené územie nie je zaťažené environmentálnymi záťažami.

Berie sa na vedomie.

Berie sa na vedomie, evidované environmentálne záťaž sa nachádzajú mimo lokalít riešených v UŠ.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
"URBANISTICKÁ ŠTÚDIA UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY", NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

ORGÁNY ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY A SPRÁVCOVIA DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

Na území okresu Bratislava III sú evidované nasledujúce environmentálne záťaž s vysokou prioritou ($K > 65$) B3 (004) / Bratislava - Nové Mesto - Tepláreň II - Turbínová - Magnetová ul. - energetika B3 (2060) / Bratislava - Nové Mesto - CHZJD - výroba hnojív - výroba chemikálii B3 (2061) / Bratislava - Nové Mesto - CHZJD - výroba gumárenských chemikálii - výroba chemikálii B3 (2065) / Bratislava - Nové Mesto - CHZJD - logistika - výroba chemikálii, garáže a parkoviská autobusovej a nákladnej dopravy B3 (2062) / Bratislava- Nové Mesto - CHZJD - výroba trhavín - výroba výbušnín, výroba chemikálii B3 (2063) / Bratislava - Nové Mesto - CHZJD - závod Mieru - textilná výroba B3 (2064) / Bratislava - Nové Mesto - CHZJD - bývalá výroba - výroba chemikálii Na území okresu Bratislava IV nie sú evidované environmentálne záťaž s vysokou prioritou ($K > 65$) Na území okresu Bratislava V sú evidované nasledujúce environmentálne záťaž s vysokou prioritou ($K > 65$) B5 (006) / Bratislava - Petržalka - Kopčianska ul. - Pri vojenskom cintoríne - skládka priemyselného odpadu B5 (2047) / Bratislava - Petržalka - Kopčianska ul. - okolie vojenského cintorínu - skládka priemyselného a komunálneho odpadu B5 (007) / Bratislava - Petržalka - Matador - areál bývalého závodu - výroba chemikálii Podrobnejšie detaily konkrétnych environmentálnych záťaží je možné skontrolovať na adrese http://envirozataze.enviroportal.sk/Mapa/ cez mapu, alebo http://envirozataze.enviroportal.sk/Informacny-system cez konkrétne atribúty. V prílohe Vám zasielame zjednodušené mapky s vykreslenými environmentálnymi záťažami. Pravdepodobné environmentálne záťaž a potvrdené environmentálne záťaž v území môžu negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K > 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaž v Informačnom systéme environmentálnych záťaží) je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia. Katastrálne územie hl. mesta Bratislava spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. BRATISLAVA MČ Ružinov – Bazová - nízke radónové riziko MČ Ružinov - Mlynské Nivy - nízke radónové riziko	Berie sa na vedomie, evidované environmentálne záťaž sa nachádzajú mimo lokalít riešených v UŠ. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie, v textovej časti UŠ bude stanovená podmienka zohľadnenia radónového rizika v zmysle legislatívnych noriem a predpisov v následných stupňoch projektovej prípravy stavieb.
---	--

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
"URBANISTICKÁ ŠTÚDIA UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY", NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

ORGÁNY ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY A SPRÁVCOVIA DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

	MČ Rača - Pastierska - stredné radónové riziko MČ Rača - Pecná cesta - stredné radónové riziko MČ Rača - Račianska - nízke a stredné radónové riziko MČ Rača - Východná - nízke a stredné radónové riziko MČ Dúbravka - Na Vrátkach - stredné radónové riziko MČ Dúbravka - Agátová - stredné a vysoké radónové riziko MČ Petržalka - Bratská - nízke radónové riziko MČ Petržalka - Sosnová - nízke radónové riziko MČ Petržalka – Šustekova - nízke radónové riziko MČ Petržalka - Muchovo nám. - nízke radónové riziko MČ Petržalka - Viedenská cesta - nízke radónové riziko Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. 3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia: a) prítomnosť pravdepodobných a potvrdených environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K > 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia. b) stredné a vysoké radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. <u>Prílohy:</u> - mapy (13) v mierke 1:5 000 s vyznačením skládok odpadov a radónového rizika - mapový podklad s vyznačením EZ v k. ú. Bratislava	Berie sa na vedomie, v textovej časti UŠ bude stanovená podmienka zohľadnenia radónového rizika v zmysle legislatívnych noriem a predpisov v následných stupňoch projektovej prípravy stavieb. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.
--	--	---

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
"URBANISTICKÁ ŠTÚDIA UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY", NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

ORGÁNY ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY A SPRÁVCOVIA DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

4.	Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava	
	<i>Odpoveď listom č. j. ASM-41-33/2020 zo dňa 10. 01. 2020, doručené dňa 16. 01. 2020</i> V zmysle zákonného ustanovenia § 7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a ako odborná zložka oprávnená v predmetnej veci vydať stanovisko za Ministerstvo obrany SR Vám oznamujem stanovisko z hľadiska záujmov obrany štátu k predloženej územnoplánovacej dokumentácii. Ministerstvo obrany SR k realizácii nemá pripomienky , lebo v záujmových lokalitách sa nenachádzajú nehnuteľnosti ani inžinierske siete vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva obrany SR.	Berie sa na vedomie.
5.	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky Pribinova 2, 812 72 Bratislava	
	<i>Odpoveď listom č. j. CPBA-ON-2020/000568-011 zo dňa 17. 01. 2020, doručené dňa 17. 01. 2020</i> Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Bratislava obdržalo od magistrátu na vyjadrenie štúdiu umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy. Po preštudovaní materiálu Vám oznamujeme, že Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Bratislava nemá pripomienky k návrhu zadania predmetnej urbanistickej štúdie.	Berie sa na vedomie.
6.	Okresný úrad Bratislava, Odbor školstva Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava	
	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Berie sa na vedomie.
7.	Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava	
	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Berie sa na vedomie.
8.	Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava	
	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Berie sa na vedomie.
9.	Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava	

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
"URBANISTICKÁ ŠTÚDIA UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY", NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

ORGÁNY ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY A SPRÁVCOVIA DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Berie sa na vedomie.
10.	Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava	
	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Berie sa na vedomie.
11.	Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Odbor Geofondu Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava 11	
	<i>Odpoveď listom č. j. 231-4/20-4165/19 zo dňa 20. 01. 2020, doručené dňa 23. 01. 2020</i> Váš list po vypracovaní substancovania sme postúpili na vyjadrenie MŽP SR, sekcii geológie a prírodných zdrojov, Bratislava.	Berie sa na vedomie.
12.	Slovenský pozemkový fond Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava	
	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Berie sa na vedomie.
13.	Krajský pamiatkový úrad Bratislava Leškova 17, 811 04 Bratislava	
	<i>Odpoveď listom č. j. KPUBA-2020/1709-2/6623/DIM,KAD zo dňa 27. 01. 2020, doručené dňa 28. 01. 2020</i> Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPU BA“), podľa § 11 ods. 2 písm. d) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom, na základe Vašej žiadosti prijatej dňa 08. 01. 2020 o vyžiadaní podnetov k návrhu zadania urbanistickej štúdie „Štúdia umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy“, žiada zapracovať do predmetnej dokumentácie tieto požiadavky: 1. KPU BA žiada v predmetnej urbanistickej štúdii (v textovej aj v grafickej časti) definovať ako limitujúce faktory rozvoja nehnuteľné kultúrne pamiatky (ďalej len „NKP“) zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“), ktoré sa budú nachádzať v riešených územiach, s upozornením na ich príslušnú ochranu podľa pamiatkového zákona, ako aj objekty zapísané v zozname pamätihodností mestských častí Bratislava, ktoré sa budú nachádzať v riešených územiach a taktiež v ich blízkom okolí s upozornením na ich príslušnú ochranu podľa ustanovení „Závazných regulatívov územného rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja“ obsiahnutých vo VZN SK č.1/2013 zo dňa 20. 09. 2013 a pamiatkového zákona. 2. KPU BA žiada v predmetnej urbanistickej štúdii (v textovej aj v grafickej časti) definovať ako limitujúci faktor rozvoja riešených území, územie ochranných pásiem nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, ak sa	Berie sa na vedomie. Akceptuje sa. Berie sa na vedomie. Navrhované lokality v UŠ nie sú dotknuté OP NKP.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
"URBANISTICKÁ ŠTÚDIA UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY", NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

ORGÁNY ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY A SPRÁVCOVIA DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

	riešené územia v tomto pásme nachádza. KPÚ BA žiada v grafickej časti predmetnej urbanistickej štúdie vyznačiť tieto územia ochranných pásiem. 3. KPÚ BA žiada, aby návrh urbanistickej štúdie bol v súlade so zásadami Pamiatkovej zóny Bratislava - centrálna mestská oblasť (ďalej len PZ BA CMO) a zásadami Pamiatkovej rezervácie Bratislava (ďalej len PR BA), a to v prípade, že sa riešené územia budú nachádzať na území PZ BA CMO a PR BA. 4. KPÚ BA žiada, aby návrh urbanistickej štúdie bol v súlade so zásadami pamiatkových zón mesta Bratislava: Bratislava - Vajnory, Bratislava - Rusovce, Bratislava - Rača, Areál rušňového depa, a to v prípade, že sa riešené územia budú nachádzať v týchto pamiatkových zónach. 5. KPÚ BA žiada v textovej časti urbanistickej štúdie uviesť povinnosť investorov/ stavebníkov dodržať podmienky ochrany potenciálnych archeologických nálezov na riešených územiach, ktoré určí Krajský pamiatkový úrad Bratislava v rámci územných a stavebných konaní na základe posúdenia projektovej dokumentácie predloženej investormi/ stavebníkmi, v zmysle príslušných ustanovení pamiatkového zákona a stavebného zákona. Požiadavky KPÚ BA vyplývajú z hľadiska ochrany pamiatkových a kultúrno-historických hodnôt a určujú podmienky na ochranu pamiatkovo chránených území, pamiatkovo hodnotných objektov a plôch, ako aj potenciálnych archeologických nálezov a nálezísk nachádzajúcich sa v hraniciach riešených území.	Berie sa na vedomie. Navrhované lokality v UŠ sa nenachádzajú v územiach PZ BA CMO a PR BA. Berie sa na vedomie, predmetné pamiatkové zóny nezasahujú do navrhovaných lokalít. Akceptuje sa, uvedené podmienky budú zahrnuté v textovej časti UŠ. Berie sa na vedomie.
14.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. Bratislava Ružinovská 8, P. O. BOX 26, 820 09 Bratislava 29	
	<i>Odpoveď listom č. j. HŽP/2602/2020 zo dňa 20. 01. 2020, doručené dňa 22. 01. 2020</i> Dňa 23. 12. 2019 bola na tunajší úrad doručená Vaša žiadosť zo dňa 12. 12. 2019 o vyjadrenie k uvedenému materiálu (spracovateľ odd. územného plánovania Magistrátu, november 2019), ktorý po schválení bude slúžiť ako podklad pre zmeny a doplnky územného plánu mesta Bratislavy. Účelom UŠ je preveriť možnosti umiestnenia nájomného bývania vo vybraných 13 lokalitách na mestských pozemkoch a na pozemkoch súkromných investorov; štúdia preverí jednotlivé lokality ako alternatívne riešenia a navrhne možné zmeny funkčného využitia vrátane potrebnej občianskej vybavenosti, dopravnej i technickej infraštruktúry. Po preskúmaní podania zaujímame k predloženej US z hľadiska záujmov na ochranu verejného zdravia k jednotlivým lokalitám nasledovné stanovisko: 1. Lokalita Bazová v BA II - MČ Ružinov (býv. areál TSMB/Technických závodov Bratislava) - po revitalizácii vhodná lokalita situovaná vo vnútrobluku - odporúčame. 2. Lokalita Pastierska v BA III - MČ Rača (býv. areál „starej“ Matadorky) - do značnej miery problematická (menej vhodná až nevhodná) lokalita z dôvodov novej ekologickej záťaže, záťaže hlukom zo železničnej dopravy v bezprostrednom dotyku s hlavnou železničnou traťou BA - Trnava a aj záťaže leteckým hlukom z letiska M. R. Štefánika (VPD s letovým koridorom v SZ azimute smerom na Malé Karpaty) - neodporúčame, príp. s potrebou sekundárnych protihlukových opatrení a intenzívnej revitalizácie územia.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie, lokalita je vybratá za účelom preverenia možnosti zástavby za predpokladu zabezpečenia účinných protihlukových opatrení v ďalších stupňoch projektovej prípravy.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
"URBANISTICKÁ ŠTÚDIA UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY", NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

ORGÁNY ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY A SPRÁVCOVIA DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

	3. Lokalita Pekná cesta v BA III – MČ Rača - lokalita v Podhorskom páse Malých Karpát, avšak v bezprostrednom susedstve s výrobou (Slovenská grafia), bývalým hospodárskym dvorom a areálom zaniknutej Meopty Rača; pravdepodobná potreba sekundárnych protihlukových opatrení voči areálu Slovenskej grafie a jej obslužnej doprave - podmiennečne vhodná 4. Lokalita Na Vrátkach v BA IV - MČ Dúbravka - podmiennečne vhodná zazelenená lokalita západne od ubytovne Fortuna a cca 200 m od diaľnice D2, obkolesená drobnou výrobou, skladovými i gastroprevádzkami (lokálne vyšší ruch) s potrebou citlivého osadenia a riešenia navrhovaného nájomného bývania s možnou potrebou sekundárnych protihlukových opatrení a potrebou zachovania jestvujúcej okolitej zelene ako izolačnej bariéry - odporúčame. 5. Lokalita Bratská v BA V - MČ Petržalka - veľmi problematická až nevhodná lokalita v priamom dotyku až obkolesená významnými líniovými zdrojmi dopravného hluku a emisií z cestnej dopravy (Jiráskova ul., Bratská - Pajštúnska ul. a ich križovanie) a ďalej aj prevádzkou s intenzívnou dopravnou obsluhou (Lidl) - neodporúčame. 6. Lokalita Sosnová v BA V - MČ Petržalka - značne problematická zazelenená lokalita v pomerne úzkom kontakte s významnými líniovými zdrojmi dopravného hluku a emisií z cestnej dopravy (Bosákova ul., Dolnozemska ul., nájazd na most Apollo, ich križovanie); pravdepodobne vyžaduje veľmi účinné sekundárne protihlukové opatrenia a zachovanie jestvujúcej vzrastlej izolačnej zelene v smere k uvedeným komunikáciám - neodporúčame resp. pri realizácii sekundárnych protihlukových opatrení. 7. Lokalita Šustekova v BA V - MČ Petržalka - problematická až nevhodná lokalita v bezprostrednom susedstve významných líniových zdrojov dopravného hluku (železničná trať, diaľnica D1 v Einsteinovej ul.) a ešte aj autoservisu nákladných vozidiel Volvo - neodporúčame. 8. Lokalita Mlynské Nivy v BA II - v MČ Ružinov - problematická až nevhodná lokalita v bezprostrednom susedstve významných líniových zdrojov dopravného hluku i emisií z dopravy (diaľnica D1, Bajkalská ul./tangentu, ich križovanie) a ešte aj auto umývačeň - neodporúčame. 9. Lokalita Račianska v BA IV - MČ Rača - značne problematická lokalita v úzkom kontakte s významnými líniovými a i. zdrojmi dopravného hluku (Račianska cesta, železničná trať) a emisií z cestnej dopravy; pravdepodobne vyžaduje účinné sekundárne protihlukové opatrenia a zachovanie jestvujúcej vzrastlej izolačnej zelene v smere k uvedeným komunikáciám; skôr neodporúčame. 10. Lokalita Východná v BA IV - MČ Rača - iba podmiennečne vhodná nezastavaná poľná lokalita severne od zriaďovacieho nádražia Bratislava-Východ a pod letovým koridorom lietadiel štartujúcich z letiska M.R,	Berie sa na vedomie, lokalita je vybratá za účelom preverenie možnosti zástavby za predpokladu zabezpečenia účinných protihlukových opatrení v ďalších stupňoch projektovej prípravy. Berie sa na vedomie, lokalita je vybratá za účelom preverenia možnosti zástavby za predpokladu zabezpečenia účinných protihlukových opatrení v ďalších stupňoch projektovej prípravy. Berie sa na vedomie, lokalita je vybratá za účelom preverenie možnosti zástavby za predpokladu zabezpečenia účinných protihlukových opatrení v ďalších stupňoch projektovej prípravy. Berie sa na vedomie, lokality Sosnová, Šustekova, Mlynské Nivy, Račianska, Východná, Agátová, Muchovo námestie a Viedenská cesta sú vybraté za účelom preverenia možnosti zástavby za predpokladu zabezpečenia účinných protihlukových opatrení v ďalších stupňoch projektovej prípravy. Berie sa na vedomie. Konkrétne urbanisticko-architektonické riešenie
--	---	---

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
"URBANISTICKÁ ŠTÚDIA UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY", NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

ORGÁNY ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY A SPRÁVCOVIA DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

	Štefánika v SZ azimute (v smere Malé Karpaty); potreba účinných sekundárnych protihlukových opatrení s izolačnou bariérou tvorenou vzrastlou zeleňou v smere k nádražiu a vhodnou priestorovou konfiguráciou a orientáciou fasád - je možné podmiennečne odporučiť. 11. Lokalita Agátová v BA IV - MČ Dúbravka - podmiennečne vhodná nezastavaná lokalita severne od ubytovne Fortuna, v dosahu vplyvu diaľnice D2 (cca 200 m), železničnej trate (cca 50-75 m) i južne situovaných výrobnoskladových areálov Hornex a Divendoor; potreba účinných sekundárnych protihlukových opatrení s izolačnou bariérou tvorenou vzrastlou zeleňou v smere k železničnej trati i diaľnici a vhodnou priestorovou konfiguráciou a orientáciou fasád; (známka 3, je možné podmiennečne odporučiť); 12. Lokalita Muchovo námestie - MČ Petržalka - podmiennečne vhodná lokalita sčasti zastavaná nízko podlažnými objektmi - na nároží križovatky ulíc Vavilovova a Černyševského, ktoré predstavujú lokálne významné líniové zdroje dopravného hluku a emisií z cestnej dopravy; je tu potreba účinných sekundárnych protihlukových opatrení v spojení s vhodnou priestorovou konfiguráciou a orientáciou fasád - je možné podmiennečne odporučiť. 13. Lokalita Viedenská cesta - MČ Petržalka- veľmi problematická až nevhodná lokalita v priamom obkolesení s významnými líniovými zdrojmi dopravného hluku a emisií z cestnej dopravy (frekventovaná Viedenská cesta, diaľnica D2 a ich zložité mimoúrovňové križovanie) - neodporúčame.	zástavby, ktoré navrhne vhodnú priestorovú konfiguráciu a orientáciu fasád, s ohľadom na účinnú ochranu pred hlukom, bude predmetom ďalších stupňov PD. Berie sa na vedomie. Konkrétne urbanisticko-architektonické riešenie, ktoré navrhne vhodnú priestorovú konfiguráciu a orientáciu fasád s ohľadom na účinnú ochranu pred hlukom, bude predmetom ďalších stupňov PD. Rovnako ako je uvedené v bode č.6. Rovnako ako je uvedené v bode č.6.
15.	Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, odbor dopravného inžinierstva Špitálska 14, 812 28 Bratislava <i>Odpoveď listom č. j. KRPZ-BA-KDI3-4403-001/2019 zo dňa 30.12.2019, doručené dňa 03. 01. 2020</i> Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave (ďalej len KDI) v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) zákona NR SR č. 171/1993 Z.z. o Policajnom zbore posúdil na základe Vašej žiadosti obsah predloženej štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy. KDI s predloženou dokumentáciou pre účely urbanistickej štúdie <i>súhlasí</i>, pričom si uplatňuje nasledovné pripomienky: 1. Potreby statickej dopravy navrhovaných objektov požadujeme navrhnúť striktne v zmysle STN 73 6110/Z2, tak aby boli výhľadovo pokryté potreby parkovacích a odstavných stojísk v danej lokalite. Upozorňujeme, že všetky jestvujúce parkovacie stojiská, ktoré budú vplyvom výstavby/prestavby predmetného objektu zrušené požadujeme nahradiť v plnej miere.	Berie sa na vedomie. Akceptuje sa. Bude riešené v návrhu UŠ v primeranej mierke spracovania. Návrhom zmeny funkčného využitia územia nedôjde k zabratiu jestvujúcich parkovacích plôch. Parkovacie miesta budú vybudované pre

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
"URBANISTICKÁ ŠTÚDIA UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY", NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

ORGÁNY ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY A SPRÁVCOVIA DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

	2. Všetky parkovacie miesta žiadame navrhnuť na vlastných pozemkoch a zabezpečiť dostatočný počet parkovacích miest pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu. 3. Parametre komunikácií a parkovacích miest (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame navrhnuť v súlade s STN 73 6056, STN 73 6058 a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel, pričom ich jednotlivé parametre žiadame navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2. 4. Dopravné napojenie navrhovaných objektov na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnuť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel z navrhovaného objektu. 5. V ďalšom stupni požadujeme uvedené pripomienky zapracovať do projektovej dokumentácie pre stupeň DUR a predložiť podrobný projekt komunikácií, spevnených plôch, napojenia na nadradený komunikačný systém, parkovísk a naše vyjadrenie. 6. KDI v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z.z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.	jednotlivé navrhované lokality v plnom rozsahu v zmysle platných STN. Akceptuje sa. Bude riešené v návrhu UŠ v primeranej mierke spracovania. Berie sa na vedomie, požiadavky a parametre budú dodržané v ďalších stupňoch PD. Berie sa na vedomie, požiadavky a parametre budú dodržané v ďalších stupňoch PD. Berie sa na vedomie, pripomienky budú definované pre nasledujúce stupne projektovej prípravy stavieb. Berie sa na vedomie.
16.	Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy Radlinského 6, 811 07 Bratislava	
	<i>Odpoveď listom č. j HZUBA3-2020/000008-002/2019 zo dňa 14. 01. 2020, doručené ESBS dňa 17. 01. 2020</i> Hasičskému a záchrannému útvaru hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako orgánu vykonávajúcemu štátny požiarny dozor podľa ustanovenia § 28 v nadväznosti na § 22 ods. 2 a v súlade s ustanovením § 25 ods. 1 pís. b) zákona č; 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov bola dňa 23.12.2019 doručená Vaša žiadosť o posúdenie urbanistickej štúdie „Štúdia umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy“. Oznamujeme Vám, že Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy sa vie k predloženej dokumentácii vyjadriť len vo všeobecnej rovine. Pri spracovaní urbanistickej štúdie zóny odporúčame z hľadiska protipožiarneho zabezpečenia zohľadniť hlavne tieto predpisy: 1. Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, 2. Vyhláška MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,	Berie sa na vedomie, v nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy stavieb budú

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
"URBANISTICKÁ ŠTÚDIA UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY", NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

ORGÁNY ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY A SPRÁVCOVIA DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

	3. Vyhláška MV SR č. 94/2004 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky protipožiarnej bezpečnosti pri výstavbe a užívaní stavieb v znení neskorších predpisov, 4. Vyhláška MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.	zohľadnené súvisiace legislatívne predpisy a normy.
17.	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. Prešovská č. 48, 826 46 Bratislava	
	<i>Odpoveď listom č. j. 55230/4020/2019/EŠ zo dňa 09. 01. 2020, doručené dňa 16. 01. 2020</i> Listom doručeným dňa 23.12.2019 ste nás požiadali o vyjadrenie k vyššie uvedenému návrhu zadania. K Vašej žiadosti uvádzame nasledovné. 1. Územie lokality Viedenská cesta sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja Pečniansky les. Vzhľadom na to nesúhlasíme s návrhom na umiestnenie nájomného bývania v tejto lokalite. 2. V prípade lokalít Pastierska a Pekná cesta sa priamo v uvedených územiach verejná vodovodná ani kanalizačná sieť BVS nenachádza - pripojenie na vzdialenejšie siete predstavuje komplikovanejšie a nákladnejšie riešenia.	Neakceptuje sa. Uvedená lokalita je súčasťou rozvojových funkčných plôch s kódom 201, ktoré sú podľa UPN hl.m.SR Ba určené na zástavbu a ako také sú navrhnuté na preverenie zmeny funkčného využitia na bývanie. Riešené územie sa nachádza na hranici OP VZ, 2. stupňa - vonkajšia časť. Stavebno-technické opatrenia, potrebné na zabezpečenie ochrany podzemných vôd pred znečistením, budú navrhnuté v ďalších stupňoch PD. Berie sa na vedomie.
18.	Bratislavská teplárenská, a. s. Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava	
	<i>Odpoveď listom č. j. 00179/Ba/2020/2320-2 zo dňa 09. 01. 2020, doručené dňa 16. 01. 2020</i> V zmysle Vášho listu zo dňa 30. 12. 2019, e. č. 12142 ohľadom stanoviska k hore uvedenej stavbe, Vám predkladáme nasledovné vyjadrenie: Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k návrhu zadania Štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy a po preštudovaní urbanistickej štúdie konštatujeme, že v lokalitách: Pastierska, Pekná cesta 1, Pekná cesta 2, Východná, Račianska, MČ Bratislava - Rača, Na Vrátkach 1, Agátová 1, Agátová 2, Agátová 3, Na Vrátkach 2, MČ Bratislava - Dúbravka, Bratská, Sosnová, Šustekova, Muchovo nám. Viedenská cesta, MČ Bratislava - Petržalka, sa tepelné siete v majetku spoločnosti Bratislavská teplárenská, a. s. (BAT a. s.) nenachádzajú.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
"URBANISTICKÁ ŠTÚDIA UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY", NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

ORGÁNY ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY A SPRÁVCOVIA DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

	V lokalitách: Bazová, MČ Bratislava - Ružinov a Mlynské nivy, MČ Bratislava - Ružinov sa nachádzajú primárne horúcovodné rozvody, ktoré sú majetkom BAT, a. s. Podľa ustanovenia § 21 ods. 3 zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 657/2004 Z.z.“) ak sa na vymedzenom území plánuje vybudovať nový objekt spotreby tepla s projektovanou ročnou spotrebou tepla vyššou ako 30 MWh a dodávateľ na tomto vymedzenom území dodáva teplo z účinného centralizovaného zásobovania teplom, musí sa projektovaná ročná spotreba tepla prednostne pokryť od tohto dodávateľa, ak to umožňujú technické podmienky a inštalovaný výkon zariadení na výrobu tepla. Týmto si Vás dovoľujeme informovať, že stavba v lokalite: Bazová, MČ Bratislava – Ružinov a Mlynské nivy, MČ Bratislava - Ružinov sa nachádza na vymedzenom území, v ktorom dodáva teplo z účinného systému CZT Bratislava - východ spoločnosť Bratislavská teplárenská, a. s. V blízkosti plánovaného objektu na ulici Kulíškova, Pavlovova sa nachádza primárny horúcovodný rozvod 2 x DN 100, 2 x DN 125 a na ulici Mlynské nivy sa nachádza primárny horúcovodný rozvod 2 x DN 200, ktorým je dodávané teplo do okolitej zástavby a disponuje dostatočnou tepelnou kapacitou pre potreby plánovanej stavby. V prílohe Vám posielame situácie so zakresleným horúcovodom v lokalitách Bazová, MČ Bratislava - Ružinov a Mlynské nivy, MČ Bratislava - Ružinov.	Berie sa na vedomie, podmienky budú definované pre nasledujúce stupne projektovej prípravy stavieb. Berie sa na vedomie, podmienky budú definované pre nasledujúce stupne projektovej prípravy stavieb. Berie sa na vedomie.
19.	Západoslovenská distribučná a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava	
	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Berie sa na vedomie.
20.	Slovenské elektrárne, a. s. Mlynské nivy 47, 821 09 Bratislava 2	
	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Berie sa na vedomie.
21.	Slovenská elektrizačná a prenosová sústava a. s. Mlynské nivy 47, 821 09 Bratislava	
	<i>Odpoveď listom č. j. PS/2020/002171 zo dňa 07. 02. 2020, doručené dňa 12. 02. 2020</i> Vyššie uvedeným listom bola dňa 20. 01. 2020 na Slovenskú elektrizačnú prenosovú sústavu, a. s. (ďalej len „SEPS“) doručená žiadosť o stanovisko k prerokovávanému návrhu zadania územnoplánovacieho podkladu „Štúdia umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy“. Po prezretí doručenej dokumentácie Vám za SEPS ako prevádzkovateľa prenosovej sústavy SR oznamujeme, že nemáme pripomienky k lokalitám, ktoré boli riešiteľom vytýpané pre výstavbu nájomného bývania.	Berie sa na vedomie.
22.	Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a. s. Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26	

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
"URBANISTICKÁ ŠTÚDIA UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY", NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

ORGÁNY ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY A SPRÁVCOVIA DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

	<i>Odpoveď listom č. j. 1738 zo dňa 31. 12. 2019, doručené dňa 31. 12. 2019</i> <u>Oznámenie o postúpení korešpondencie</u> Vážený zákazník, vážený obchodný partner, dovoľte, aby sme odpovedali na Váš list, ktorý nám bol doručený dňa 23. 12. 2019 pod podacím číslom RE900353855SK. 31. 12. 2013 bol ukončený proces oddelenia činností, spojených s distribúciou zemného plynu, od dodávok zemného plynu zákazníkom. Od 1.1.2014 je preto potrebné vo veciach, týkajúcich sa distribúcie zemného plynu (prevádzkovanie distribučnej siete, pripájanie do distribučnej siete a montáže meradla) kontaktovať spoločnosť SPP - distribúcia, a. s.. Dodávku plynu a elektriny poskytuje naďalej spoločnosť Slovenský plynárenský priemysel, a. s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26. Vzhľadom na predmet Vašej korešpondencie a v súlade s vyššie uvedeným sme Váš list postúpili na vybavenie spoločnosti SPP - distribúcia, a. s.. Prípadnú ďalšiu korešpondenciu v tejto záležitosti adresujte prosím v záujme čo najrýchlejšieho vybavenia priamo spoločnosti SPP - distribúcia, a. s.. Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26.	Berie sa na vedomie.
23.	SPP - distribúcia, a. s. Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26	
	<i>Odpoveď listom č. j. A-15415/2019/DPSMK zo dňa 04. 01. 2020, doručené dňa 20. 01. 2020</i> Spoločnosť SPP - distribúcia, a. s. so sídlom: Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739 (ďalej aj ako „SPP-D“), ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto zároveň ako dotknutý orgán podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podáva nasledovné vyjadrenie k: Oznámenie o prerokovaní návrhu zadania pre spracovanie UŠ. 1. V blízkosti lokality Viedenská cesta sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná spoločnosťou SPP-distribúcia, a. s. Distribučná sieť tlakovej úrovne STL2 s maximálnym prevádzkovým tlakom 300kPa, je budovaná z materiálu oceľ. 2. V lokalite Bazová cesta sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná spoločnosťou SPP-distribúcia, a.s. Distribučná sieť tlakovej úrovne NTL2 s maximálnym prevádzkovým tlakom 2,10kPa, je budovaná z materiálu oceľ. V súčasnosti v lokalite prebieha rekonštrukcia PZ s prechodom na tlakovú úroveň STL2 300kPa. 3. V blízkosti lokality Pastierska sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná spoločnosťou SPP-distribúcia, a.s. Distribučná sieť tlakovej úrovne STL1 s maximálnym prevádzkovým tlakom 90kPa, je budovaná z materiálu oceľ. 4. V blízkosti lokality Pekná cesta sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná spoločnosťou SPP-distribúcia, a.s. Distribučná sieť tlakovej úrovne VTL, STL2, STL1 a NTL s maximálnym prevádzkovým tlakom 4MPa, 300 kPa, 90 kPa a 2,1 kPa je budovaná z materiálu oceľ a plast.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
"URBANISTICKÁ ŠTÚDIA UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY", NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

ORGÁNY ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY A SPRÁVCOVIA DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

	5. V lokalite Na Vrátkach sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná spoločnosťou SPP-distribúcia, a.s. Distribučná sieť tlakovej úrovne VTL a STL1 s maximálnym prevádzkovým tlakom 2,5M Pa, a 90 kPa je budovaná z materiálu oceľ a plast. 6. V lokalite Bratská sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná spoločnosťou SPP- distribúcia, a.s. Distribučná sieť tlakovej úrovne VTL a STL2 s maximálnym prevádzkovým tlakom 4M Pa, a 300 kPa je budovaná z materiálu oceľ. 7. V lokalite Sosnová sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná spoločnosťou SPP- distribúcia, a.s. Distribučná sieť tlakovej úrovne STL2 a NTL s maximálnym prevádzkovým tlakom 300 kPa, a 2,10 kPa je budovaná z materiálu oceľ. 8. V lokalite Šustekova sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná spoločnosťou SPP- distribúcia, a.s. Distribučná sieť tlakovej úrovne STL2 a STL1 s maximálnym prevádzkovým tlakom 300 kPa, a 90 kPa je budovaná z materiálu oceľ a plast. 9. V blízkosti lokality Mlynské Nivy sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná spoločnosťou SPP- distribúcia, a.s. Distribučná sieť tlakovej úrovne STL2 a NTL s maximálnym prevádzkovým tlakom 300 kPa a 2,10 kPa, je budovaná z materiálu oceľ a plast. 10. V lokalite Račianska sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná spoločnosťou SPP- distribúcia, a.s. Distribučná sieť tlakovej úrovne STL2 s maximálnym prevádzkovým tlakom 300 kPa, je budovaná z materiálu oceľ. 11. V blízkosti lokality Východná sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná spoločnosťou SPP- distribúcia, a.s. Distribučná sieť tlakovej úrovne NTL s maximálnym prevádzkovým tlakom 2,10 kPa, je budovaná z materiálu oceľ a plast. 12. V lokalite a v blízkosti lokality Agátová sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná spoločnosťou SPP-distribúcia, a.s. Distribučná sieť tlakovej úrovne VTL a STL1 s maximálnym prevádzkovým tlakom 2,5 MPa a 90 kPa, je budovaná z materiálu oceľ a plast. 13. V lokalite Muchovo námestie sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná spoločnosťou SPP- distribúcia, a.s. Distribučná sieť tlakovej úrovne STL2 a STL1 s maximálnym prevádzkovým tlakom 300 kPa a 90 kPa je budovaná z materiálu oceľ. 14. SPP-distribúcia, a.s. v súčasnosti nemá v riešených územiach vlastné rozvojové zámery. 15. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešených územiach, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnych územiach mesta Bratislava, sú zaslané vo formáte PDF, ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: uzemnedokumenty@bratislava.sk. Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do UPN-obce. V prípade, ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-	Berie sa na vedomie. Rovnako ako výrok uvedený vyššie. Rovnako ako výrok uvedený vyššie. Rovnako ako výrok uvedený vyššie. Rovnako ako výrok uvedený vyššie. Rovnako ako výrok uvedený vyššie. Rovnako ako výrok uvedený vyššie. Rovnako ako výrok uvedený vyššie. Rovnako ako výrok uvedený vyššie. Rovnako ako výrok uvedený vyššie. Berie sa na vedomie, podklady budú poskytnuté spracovateľovi UŠ.
--	--	--

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
"URBANISTICKÁ ŠTÚDIA UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY", NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

ORGÁNY ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY A SPRÁVCOVIA DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

	mailom zaslaným na e-mailovú adresu; milan.simasek@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme. 16. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D. 17. Pripadnú plynifikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete. 18. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie. 19. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.sdd-distribucia.sk. 20. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, SPP- distribúcia, a.s., Ing. Milan Šimášek, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 21. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv , zariadení katódovej ochrany , elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých Je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk 22. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania UŠ umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-distribúcia, a.s. k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-distribúcia a.s. k uskutočneniu stavieb v riešenom území.	Berie sa na vedomie, v nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy stavieb budú zohľadnené súvisiace legislatívne predpisy a normy. Berie sa na vedomie. Rovnako ako výrok uvedený vyššie. Rovnako ako výrok uvedený vyššie. Rovnako ako výrok uvedený vyššie. Rovnako ako výrok uvedený vyššie. Rovnako ako výrok uvedený vyššie.
--	---	---

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
"URBANISTICKÁ ŠTÚDIA UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY", NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

ORGÁNY ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY A SPRÁVCOVIA DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

24.	Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Bratislava Karloveská 2, 842 17 Bratislava	
	Odpoveď listom č. j. CS SVP OZ BA 286/2020/2 zo dňa 09. 01. 2020, doručené dňa 24. 01. 2020 Listom doručeným 2. 1. 2020 nám bol zaslaný návrh zadania Štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy so žiadosťou o zaslanie našich stanovísk, podnetov a pripomienok. Zoznam lokalít na pozemkoch v majetku mesta vybraných vo vyhľadávacej štúdii: BAZOVÁ, MČ Bratislava-Ružinov PASTIERSKA, MČ Bratislava-Rača PEKNÁ CESTA 1, MČ Bratislava-Rača NA VRÁTKACH 1, MČ Bratislava-Dúbravka BRATSKÁ, MČ Bratislava-Petržalka SOSNOVÁ, MČ Bratislava-Petržalka ŠUSTEKOVA, MČ Bratislava-Petržalka Zoznam lokalít vybraných na základe rokovaní s vlastníkami pozemkov o budúcich plánovacích zmluvách: MLYNSKÉ NIVY, MČ Bratislava-Ružinov PEKNÁ CESTA 2, MČ Bratislava-Rača VÝCHODNÁ, MČ Bratislava-Rača RAČIANSKA, MČ Bratislava-Rača AGÁTOVÁ I, MČ Bratislava-Dúbravka AGÁTOVÁ 2, MČ Bratislava-Dúbravka AGÁTOVÁ 3, MČ Bratislava-Dúbravka NA VRÁTKACH 2, MČ Bratislava-Dúbravka MUCHOVO NÁMESTIE, MČ Bratislava-Petržalka VIEDENSKÁ CESTA, MČ Bratislava-Petržalka Hlavným cieľom tejto štúdie je posúdiť vybrané lokality z hľadiska zmeny ich funkčného využitia s cieľom zvýšenia počtu mestských nájomných bytov. K predloženému hore uvedenému návrhu zadania Vám Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava dáva nasledovné stanovisko: • Odvádzanie splaškových odpadových vôd z uvažovaných obytných súborov bude riešené vybudovaním kanalizácie a odvodom do verejnej kanalizácie mesta. • Odvádzanie zrážkových vôd a vôd z povrchového odtoku požadujeme riešiť na vlastnom území s využitím progresívnych technológií vsakovania, vodozádržných opatrení a použitím vhodných priepustných povrchov pri navrhovaných spevnených plochách. Podrobnejší návrh odvádzania splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku požadujeme predložiť v štúdii. • Pri prípadnom návrhu odvádzania vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch a komunikácií do	Berie sa na vedomie Akceptuje sa v ďalších stupňoch projektovej prípravy stavieb. Akceptuje sa, podmienky budú definované pre nasledujúce stupne projektovej prípravy stavieb.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
"URBANISTICKÁ ŠTÚDIA UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY", NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

ORGÁNY ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY A SPRÁVCOVIA DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

	povrchových vôd žiadame zachovať prirodzený 5% povrchový odtok z 15-min. 2-ročnej návrhovej zrážky ($142 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$) a zvyšný objem zdržiavať v retenčných priestoroch, ktoré je potrebné dimenzovať na 20-ročnú návrhovú zrážku s dobou trvania 15 min. ($235 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$). - Najmä v svahovitom území nie je prípustné <u>ohrozovať vodami z povrchového odtoku cudzie a nižšie ležiace územia</u> ani v čase intenzívnejších zrážok! - Odvádzanie vôd z povrchového odtoku z komunikácií a parkovísk do povrchových a podzemných vôd musí byť v súlade s Nariadením vlády SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Pred zaústením do povrchových a podzemných vôd požadujeme, aby odlučovače ropných látok na vyústení vyčistených zrážkových vôd odvádzaných do vsaku <u>dosahovali hodnotu NEL do 0.1 ms/l.</u> - Upozorňujeme na <u>nutnosť určenia správcu odvodňovacej infraštruktúry</u> dažďových vôd. Všetky nasledujúce stupne projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie. Toto vyjadrenie správcu toku a povodia nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy.	Akceptuje sa v ďalších stupňoch projektovej prípravy stavieb. Berie sa na vedomie. Akceptuje sa, podmienky budú definované pre nasledujúce stupne projektovej prípravy stavieb. Berie sa na vedomie.
25.	Slovak Telekom, a. s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava	
	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Berie sa na vedomie.
26.	Orange Slovensko a. s. Metodova 8, 821 08 Bratislava	
	<i>Odpoveď listom zo dňa 08. 01. 2020, doručené dňa 10. 01. 2020</i> Listom č. MAGS OOUPD 31288/2019-518981 zo dňa 12.12.2019 ste požiadali spoločnosť Orange Slovensko, a. s. (ďalej len "spoločnosť Orange") o zaslanie stanovísk, podnetov a pripomienok k návrhu zadania Urbanistickej štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy (ďalej len "Urbanistická štúdia"). K predmetnému návrhu zadania Urbanistickej štúdie uvádzame nasledovné podnety: Pri spracovaní textovej časti Urbanistickej štúdie je potrebné zohľadniť možnosti napojenia jednotlivých území lokalít na existujúcu telekomunikačnú infraštruktúru (mobilnú a fixnú sieť) spoločnosti Orange. Zároveň navrhujeme, aby v prípade pozemkov vo vlastníctve mesta boli v daných územiach vymedzené pozemky pre verejnoprospešný účel a jasne špecifikované zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia jednak pre realizáciu telekomunikačných sietí <i>káblovými vedeniami v zemi</i>, ako aj umiestnenie <i>vysielačích telekomunikačných zariadení</i> v budúcom zastavanom území, resp. v jeho navrhovanom rozšírení.	Berie sa na vedomie, konkrétne riešenia napojenia lokalít na existujúcu telekomunikačnú infraštruktúru budú predmetom následných stupňov projektovej prípravy.
27.	Telefónica Slovakia, s.r.o. Einsteinova 24, 851 01 Bratislava	
	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Berie sa na vedomie.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
"URBANISTICKÁ ŠTÚDIA UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY", NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

ORGÁNY ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY A SPRÁVCOVIA DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

28.	UPC Broadband Slovakia s.r.o. Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava	
	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Berie sa na vedomie.
29.	SWAN, a. s. Borská 6, 841 04 Bratislava	
	Odpoveď listom č. j. 6581/2019 zo dňa 10. 01. 2020, doručené dňa 13. 01. 2020 Spoločnosť OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava ako správca optickej siete SWAN, a. s., spol. SWAN je aj právnym nástupcom zaniknutej spoločnosti BENESTRA, s.r.o. v dôsledku zlúčenia od 1.1.2019, Vám na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie pre návrh zadania územnoplánovacieho podkladu "Štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy, 12 lokalít" oznamuje, že podzemná sieť spoločnosti SWAN sa nachádza v záujmovom území predložených lokalít, prikladáme info zákresy pre každú lokalitu osve. Ak budú v návrhu zadania rešpektované existujúce koridory inž. sietí, je tu možnosť eventuálneho napojenia nájomných bytov na telekomunikačnú sieť, nemáme k zadaniu/ štúdii nájomného bývania žiadne pripomienky. Pre potreby spracovania projektovej dokumentácie vydávame podmienky: - Jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na obchod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN/exBEN je potrebné vytýčiť geodeticky. Vieme poskytnúť aj porealizačné geodetické zameranie za poplatok podľa platného cenníka služieb spol. OTNS, a. s. - Ak je v záujmovom území plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácií pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou je NUTNÉ VOPRED prekonzultovať a odsúhlasiť projektovú dokumentáciu s našou spoločnosťou. V prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PD, všetky náklady znáša investor stavby. - Pri spracovaní PD je potrebné zapracovať existujúce trasy OK spoločnosti SWAN a žiadame predložiť projekt na posúdenie, služba je poplatná. - Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponesie stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút. - Vyjadrenie je platné 6 mesiacov.	Berie sa na vedomie, pripomienky sa týkajú spracovania následných stupňov projektovej prípravy. Berie sa na vedomie, pripomienky sa týkajú spracovania následných stupňov projektovej prípravy. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie, pripomienky sa týkajú spracovania následných stupňov projektovej prípravy Berie sa na vedomie.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
"URBANISTICKÁ ŠTÚDIA UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY", NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

ORGÁNY ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY A SPRÁVCOVIA DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

30.	SITEL spol. s r.o. Kopčianska cesta 20/c, 851 01 Bratislava	
	Odpoveď listom zo dňa 16. 01. 2020, doručené dňa 23. 01. 2020 Lokalita: Viedenská cesta, Šustekova, Sosnová, Na vrátkach, Agátová, Račianska, Pekná cesta, Východná, Pastierska, Bazová, Mlynské nivy: „Podzemné telekomunikačné zariadenie v správe a majetku spol. SITEL sa v dotknutom území nenachádzajú. Toto vyjadrenie platí 6 mesiacov od vydania pre siete SITEL, SLSP, O2 SK. Dátum: 16. 01. 2020.“ Štúdia umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy – MUCHOVO NÁMESTIE Presné vymedzenie rozsahu prác a katastrálne územie: k. ú.: Bratislava – Petržalka Vyjadrenie číslo: 37/2020, zo dňa: 16. 01. 2020 1. Záujmovým územím stavby <u>prechádza</u> elektronická telekomunikačná trasa SITEL v trase spoločnosti VNET. Toto vyjadrenie má iba informatívny charakter a nie je použiteľné pre účely vydania územného a stavebného povolenia. 2. Pred začatím ďalších prác, vrátane projekčných, je nevyhnutné v spolupráci so SITEL s.r.o. túto telekomunikačnú trasu vytýčiť a následne dohodnúť ďalší postup a podmienky jej ochrany. Žiadame predložiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie na vyjadrenie. Bez schválenej PD nesúhlasíme s ďalším postupom prác. Za akékoľvek porušenie telekomunikačnej trasy HDPE rúr a optických káblov je zodpovedný stavebník. 3. Vyhlasujeme, že žiadateľovi bola poskytnutá informácia o aktuálnych existujúcich EKS v rozsahu ním určeného územia na situačnom pláne. Za správnosť zaslaných podkladov ku žiadosti o vyjadrenie je v plnom rozsahu zodpovedný žiadateľ. 4. Vyjadrenie platí 6 mesiacov.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie, pripomienky sa vzťahujú k spracovaniu následných stupňov projektovej prípravy a podklady budú poskytnuté spracovateľovi UŠ. Berie sa na vedomie.
31.	Dopravný úrad, divízia dráh a dopravy na dráhach, divízia civilného letectva, divízia vnútrozemskej plavby Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava 21	
	Odpoveď listom č. j. 05427/2020/KD-010 zo dňa 08. 01. 2020, doručené dňa 10. 01. 2020 <u>Upovedomenie o postúpení podania</u> Dopravný úrad, divízia dráh a dopravy na dráhach so sídlom v Bratislave prijal 2. januára 2020 Vaše podanie č. MAGS OOUPTD 61288/2019-518981 z 12. decembra 2019 týkajúce sa štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy. Touto cestou si Vás dovoľujeme informovať, že Dopravný úrad, divízia dráh a dopravy na dráhach, nie je dotknutým orgánom a nemá v zmysle platnej dráhovej legislatívy kompetencie vyjadrovať sa v územnom konaní a v stavebnom konaní pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani	Berie sa na vedomie.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
"URBANISTICKÁ ŠTÚDIA UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY", NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

ORGÁNY ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY A SPRÁVCOVIA DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

	na dopravu na dráhe, vrátane mestských dráh, resp. v územnoplánovacích činnostiach k zadaniu, ku konceptu a k návrhu územného plánu regiónu z hľadiska umiestnenia dráh v území, ich napojení a križovaní a ich technických a prevádzkových parametrov podľa zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“). Z uvedeného dôvodu sme preto Vaše podanie v súlade s § 20 zákona č. 71/1967 Z. z. o správnom konaní v znení neskorších predpisov postúpili na príslušný správny orgán, ktorým je Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad (§ 102 ods. 1 písm. ab) resp. písm. ad) zákona o dráhach).	Berie sa na vedomie.
32.	Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava	
	<i>Odpoveď listom č. j. 08611/2020/SŽDD/03333 zo dňa 17. 01. 2020, doručené dňa 10. 01. 2020</i> Dňa 13. 01. 2020 postúpil Dopravný úrad Bratislava žiadosť o vyjadrenie k návrhu zadania predmetnej urbanistickej štúdie. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len MDV SR) ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa § 101 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“) podľa § 102 ods. 1 písm. ad) Vám po posúdení veci oznamuje nasledovné: Dňom 01. 01. 2014 nadobudol účinnosť zákon č. 402/2013 Z. z., v zmysle § 102 ods. 1 cit. zákona je MDV SR podľa: • <i>písm. aa) špeciálnym stavebným úradom pre stavby dráh a ich súčasti, pre stavby v obvode dráhy, ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo na dopravu na dráhe a pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD), ktoré slúžia na prevádzku dráhy alebo na dopravu na dráhe.</i> • <i>písm. ab) dotknutým orgánom v územnom a stavebnom konaní pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe, okrem mestských dráh.</i> Ak realizáciou plánovaných činností na území Bratislavy dôjde k zásahu do OPD, resp. do obvodu dráhy, MDV SR bude mať v územnom a stavebnom konaní postavenie dotknutého orgánu. Realizáciu týchto činností požadujeme prejsť s prevádzkovateľmi dráh a to so Železnicami Slovenskej republiky a príslušnými vlastníckymi vlečiek, z hľadiska nimi plánovaných investičných činností v záujmovom území.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie, pripomienky sa vzťahujú k následným stupňom projektovej prípravy.
33.	Železnice Slovenskej republiky Klemensova 8, 813 61 Bratislava	
	<i>Odpoveď listom č. j. 25952/220/O230-3 zo dňa 27. 01. 2020, doručené dňa 03. 02. 2020</i> Na základe upovedomenia o prerokovaní vyššie uvedeného územnoplánovacieho podkladu v zmysle príslušných ustanovení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) oznamujeme:	

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
"URBANISTICKÁ ŠTÚDIA UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY", NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

ORGÁNY ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY A SPRÁVCOVIA DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

	Z hľadiska rozvojových a strategických záujmov ŽSR v železničnom uzle Bratislava výhľadovo sledujeme mimoúrovňové kríženia nahradzujúce všetky existujúce železničné priecestia, pričom vo vzťahu k riešenej lokalite PASTIERSKA v k.ú. Rača v zmysle finálnej verzie dokumentácie stavby „ŽSR, Dopravný uzol Bratislava - štúdia realizovateľnosti“ je ako náhrada za zrušené priecestie v žkm 7,077 v ulici Pri šajbách navrhovaná stavba novej cestnej komunikácie. Súčasne v danom území požadujeme zachovanie územnej rezervy o šírke 12 m pre druhú traťovú koľaj pozdĺž medzistaničného úseku ŽST Bratislava Rača - ŽST Bratislava východ. Upozorňujeme však, že do vyriešenia zrušenia železničného priecestia „Pri šajbách“ žkm 7,077 a jeho nahradenia novými cestnými komunikáciami, prípadne aj podchodom pre peších a cyklistov, je potrebné z hľadiska plánovanej výstavby v danej lokalite vo vzťahu k železničnému priecestiu rešpektovať ustanovenia STN 73 6380 Železničné priecestia a priechody a predpis ŽSR Z12 Železničné priecestia a priechody. Z hľadiska ochrany zdravia žiadame riešené územia regulovať tak, aby sa eliminovalo možné nežiadúce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, zdravotníctvo, školstvo, sociálna starostlivosť, atď.) negatívnymi účinkami bežnej železničnej prevádzky. Umiestňovanie objektov a stavieb v území žiadame podľa ich účelu a funkcií situovať v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku zo železničnej dopravy platnej pre príslušné objekty, stavby a územia v zmysle príslušnej legislatívy. V prípade situovania objektov vyžadujúcich tiché prostredie v miestach ovplyvňovaných negatívnymi účinkami železničnej prevádzky žiadame, aby v rámci pripravovaného dokumentu bola zakotvená povinnosť stavebníkov preskúmať pred začatím stavby hlukové pomery v území s následnou povinnosťou vypracovania návrhu a realizácie technických opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky v rámci nimi riešených stavieb tak, aby v chránených priestoroch neboli prekročené povolené limity hladiny hluku zo železničnej prevádzky v zmysle príslušnej legislatívy. Žiadame, aby súčasťou pripravovaného dokumentu bolo aj vypracovanie Akustickej štúdie s posúdením navrhovaných opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky v lokalitách, ktoré sú nepriaznivými účinkami železničnej prevádzky ovplyvňované. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavieb v budúcnosti z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy sú už v čase posudzovania návrhov známe a je potrebné ich riešiť navrhovateľom už v rámci ich prípravy a povoľovacích konaní. Vzhľadom na uvedené lokalitu VÝCHODNÁ v k. ú. Rača z dôvodu prevádzkovej činnosti vykonávanej v ŽST Bratislava Východ pre navrhovanú výstavbu nájomného bývania neodporúčame. Zariadenia ŽSR žiadame rešpektovať. Činnosť v ochrannom pásme dráhy podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov.	Berie sa na vedomie, hmotovo-priestorové riešenie zástavby v lokalite bude predmetom spracovania UŠ, ktorá bude rešpektovať územnú rezervu traťovej koľaje a príslušné ustanovenia STN. Berie sa na vedomie, podkladom pre overenie hmotovo-priestorového riešenia zástavby bude hluková mapa mesta. Predmetom spracovania UŠ bude preverenie hmotovo-priestorového riešenia zástavby, ktoré bude rešpektovať ochranné hlukové pásma a obmedzenia z nich vyplývajúce. Neakceptuje sa. Akustické posúdenie nie je predmetom riešenia UŠ, bude riešené v ďalších stupňoch prípravy stavieb. Berie sa na vedomie. Lokalita Východná je vybraná za účelom preverenia možnosti zástavby za predpokladu zabezpečenia účinných protihlukových opatrení v ďalších stupňoch projektovej prípravy. Berie sa na vedomie.
34.	Slovenská správa ciest Miletičova 19, 826 19 Bratislava	

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
"URBANISTICKÁ ŠTÚDIA UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY", NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

ORGÁNY ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY A SPRÁVCOVIA DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

	<i>Odpoveď listom č. j. SSC/7793/2020/2320/512 zo dňa 08. 01. 2020, doručené dňa 14. 01. 2020</i> Na základe zaslania návrhu zadania Štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy, Vám dávame z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete v SR nasledovné stanovisko: Na území mesta Bratislavy sú súčasťou cestnej siete cesty I. triedy (I/2, I/61, I/63), ktoré sú v správe a vlastníctve mesta Bratislavy a mimo územia mesta sú vo vlastníctve štátu a v správe SSC. V súvislosti s plánovanými investíciami na cestnej sieti mesta je potrebné povedať, že SSC sa nepodieľa na riešení dopravných problémov mesta z dôvodu, že vlastníkom cestnej siete vrátane ciest I. triedy na území mesta je mesto Bratislava. Je potrebné: 1. cesty I. triedy rešpektovať v súčasných resp. v schválených - plánovaných výhľadových trasách; 2. u ciest I. triedy, ako i u ostatnej cestnej sieti na území mesta, uvažovať so zodpovedajúcou kategóriou cestných komunikácií pre návrhové obdobie v zmysle príslušných STN a požadovanú výkonnosť zabezpečiť zodpovedajúcimi stavebnými, technickými a organizačnými opatreniami na cestnej sieti; 3. rešpektovať ochranné pásma ciest mimo zastavané územie podľa cestného zákona č. 135/1961 Zb. V lokalitách odporúčame: 4. dopravné napojenia riešiť na základe dopravno-inžinierskych prieskumov a rozborov, prognózy dopravy a posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete v súlade s platnými STN a TP zohľadniť nadradenosť ciest I. triedy; 5. rešpektovať dopravný systém MHD;- cyklistické a pešie trasy navrhnuť a vyznačiť i v širších vzťahoch k príľahlému územiu. Ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6110; 6. vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110; pri návrhu nových lokalít bývania v blízkosti komunikácií I. triedy posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Konkrétne opatrenia na komunikačnej sieti s vyhodnotením vplyvu priťaženia dopravy/nového dopravného potenciálu v širšom okolí a preverenie funkčnosti dopravnej komunikačnej siete pre všetky druhy dopravy budú predmetom ďalších stupňov PD pre každú lokalitu samostatne. Akceptuje sa. Berie sa na vedomie. Konkrétne protihlukové opatrenia riešené v ďalších stupňoch projektovej prípravy.
35.	Dopravný podnik Bratislava Olejkárska 1, 814 52 Bratislava	
	<i>Odpoveď listom č. j. 21071/929/2000/2020 zo dňa 15. 01. 2020, doručené dňa 17. 01. 2020</i> K predloženému návrhu zadania UŠ oznamujeme nasledovné stanovisko: 1. Dopravnú obslužnosť riešených území - Bazová, Pastierska, Na Vrátkach, Bratská, Sosnová, Šustekova, Račianska, Východná, Agátová, Muchovo námestie považujeme za dostačujúcu z existujúcich zastávok MHD.	Berie sa na vedomie.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
"URBANISTICKÁ ŠTÚDIA UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY", NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

ORGÁNY ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY A SPRÁVCOVIA DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

	2. Dopravná obslužnosť riešeného územia Pekná cesta je riešená zastávkou Kadnárova, ktorá je v pešej dostupnosti približne 400m, no je obsluhovaná linkou prevádzkovanou iba v čase dopravnej špičky. Celodenná obsluha vozidlami MHD je zabezpečená električkovými linkami vzdialenými na najbližšiu zastávku približne 900m. Dopravná obslužnosť riešeného územia Mlynské nivy je plánovaná linkou s celodennou obsluhou so zastávkami na ulici Mlynské nivy ktoré budú zriadené v pešej dostupnosti približne 300m. Dopravná obslužnosť riešeného územia Viedenská cesta je riešená okrajovo zastávkami Kremnická a Údernícka, kúpalisko, ktoré sú obsluhované linkami s celodennou obsluhou, no pešia vzdialenosť k nim je približne 800m. 3. V prípade zriaďovania obsluhy riešených území Pekná cesta a Viedenská cesta autobusovou linkou MHD je nutné uvažovať s komunikáciami takých rozmerov, aby bola prevádzka autobusmi bezpečná a technicky možná, t. j. nutnosť priestorových rezerv pre zastávky MHD, nutnosť zriadenia dostatočnej priestorovej rezervy pre obrátisko autobusov, zamedzenie zriaďovania kolmého parkovania na komunikáciu kde je prevádzkovaná MHD, atď..	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.
36.	Národná diaľničná spoločnosť, a. s. Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava	
	<i>Odpoveď listom č. j. 4384/3122/40603/2020 zo dňa 13. 01. 2020, doručené dňa 16. 01. 2020</i> Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. (ďalej len „NOS“) bola dňa 27. 12. 2019 doručená Vaša žiadosť zo dňa 12. 12. 2019 o stanovisko k štúdii „Štúdia umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy“ (ďalej len „štúdia“. Prílohy: Návrh zadania: Štúdia umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy. (1x tlačенá forma, 1x CD). Účelom urbanistickej štúdie je preveriť možnosti umiestnenia nájomného bývania vo vybraných lokalitách na mestských pozemkoch a na pozemkoch súkromných investorov, ktoré si vyžadujú pre potreby umiestňovania bývania zmenu platného územného plánu mesta. Lokalita: Bazová, Pastierska, Pekná cesta. Na vrátkach. Bratská, Sosnová, Šusteková, Mlynské Nivy, Račianska, Východná, Agátová, Muchovo námestie. Viedenská cesta. NDS po preštudovaní zaslanej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) konštatuje, že lokality Šusteková, Mlynské Nivy, Agátová sú v blízkosti diaľnice. NDS nemá námietky voči štúdii za nasledujúcich podmienok: 1. NDS nebude zabezpečovať dodatočnú ochranu zdravia a životného prostredia z možných negatívnych vplyvov diaľnice v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z.z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhlášky č. 237/2007 Z.z. pre novo navrhované stavby v blízkosti diaľnice. 2. Žiadame, aby stavba s vnútornými chránenými priestormi realizovaná, resp. naprojektovaná pri existujúcej diaľnici, pri ktorej je predpoklad, že bude zaťažená nadmerným hlukom generovaným dopravou po uvedenej stavbe, bude mať v zmysle platných predpisov realizované protihlukové opatrenia na fasáde a riešený systém umožňujúci vetranie obytných miestností bez potreby otvárania okien.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Pripomienky sa vzťahujú k následným stupňom projektovej prípravy.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
"URBANISTICKÁ ŠTÚDIA UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY", NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

ORGÁNY ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY A SPRÁVCOVIA DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

	3. Lokality budú napojené len na miestne komunikácie, nie je možné napojenie na diaľnicu.	Akceptuje sa.
37.	Cyklokoalícia Karadžičova 6, 821 08 Bratislava	
	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Berie sa na vedomie.
38.	Generálny investor Bratislavy Záporožská 5, 852 92 Bratislava	
	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Berie sa na vedomie.
39.	Hlavné mesto SR Bratislava, Hlavný architekt Uršulínska 6, 814 99 Bratislava	
	Odpoveď listom č. j. MAGS 252 12/2020-64372 zo dňa 04. 02. 2020, doručené dňa 05. 02. 2020 VÝCHODISKÁ A POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z CELOŠTÁTNYCH, MGIONÁLNYCH A MESTSKÝCH KONCEPCIÍ Žiadame doplniť • Stratégia a Akčný plán adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na roky 2017-2020 • Konceptiu rozvoja tepelnej energetiky hlavného mesta SR Bratislavy stav 30.1.20201 Názov riešeného územia lokality: ŠUSTEKOVA Súčasťou lokality budú vstavané zariadenia občianskej vybavenosti, zeleň a športoviská. Návrh zmeny funkčného využitia: 101 rozvojové územie, regulácia intenzity využitia lokality bude spracovaná variantne. Funkčné využitie podľa platného UPN: 501 rozvojové územie, regulačný kód I; 501 stabilizované územie. Bratislava-Petržalka, Bratislava V, 1,84 ha Pripomienka: V lokalite žiadame overiť a v urbanistickej štruktúre zohľadniť možnosť umiestnenia „zeleného“ koridoru vrátane „zeleného mosta“ cez Einsteinovu do Zóny Nové Lido (Celomestské centrum) a Riešenie bolo napr. overované v študentských prácach na FA STU. INFO Ing. arch. Viktor Kasala, UHA/ FA STU MUCHOVO NÁMESTIE Názov riešeného územia lokality: MUCHOVO NÁMESTIE. Súčasťou lokality budú vstavané zariadenia občianskej vybavenosti, zeleň a športoviská. Návrh zmeny funkčného využitia: 101 rozvojové územie, regulácia intenzity využitia lokality bude spracovaná variantne. Funkčné využitie podľa platného UPN: 501 rozvojové územie, regulačný kód I, Bratislava-Petržalka Bratislava V 0,70 ha Pripomienka:	Akceptuje sa, predmetné podklady budú doplnené do zadania UŠ. Berie sa na vedomie. „Zelený koridor a zelený most“ cez Einsteinovu do zóny Nové Lido sa nachádza mimo riešeného územia lokality Šustekova.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
"URBANISTICKÁ ŠTÚDIA UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY", NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

ORGÁNY ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY A SPRÁVCOVIA DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

	Pri štúdii lokality Muchovo námestie odporúčame zohľadniť pre mestskú zástavbu aj pozemky 5026/14, 5206/17 a 5206/18, viď zastavovacia štúdia Muchovo námestie od Ing. arch. Ľubomíra Závodného z roku 2013, viď príloha. Táto štúdia bola realizovaná pre MČ Petržalka pri plánovaní Tatra City a v roku 2013 rozpracovaná kvôli zastavaní pozemku firmy VI GROUP - viď obr.. VIEDENSKÁ CESTA Názov riešeného územia lokality: VIEDENSKÁ CESTA. Súčasťou lokality budú vstavané zariadenia občianskej vybavenosti, zeleň a športoviská. Návrh zmeny funkčného využitia: 101 rozvojové územie, regulácia intenzity využitia lokality bude spracovaná variantne. Funkčné využitie podľa platného UPN: 201 rozvojové územie, regulačný kód F, Bratislava-Petržalka Bratislava V 3,43 ha Pripomienka: Predmetné pozemky je potrebné študovať spolu s lokalitou Kapitúlske pole.	Berie sa na vedomie, predmetné pozemky sa nachádzajú mimo hraníc riešeného územia lokality Muchovo námestie. Berie sa na vedomie. Pre dané územie mestská časť Petržalka pripravuje ÚPN Z Kapitúlske pole, ktorého proces sa nachádza v etape návrhu riešenia.
40.	Magistrát hl. m. SR Bratislava, Oddelenie dopravného inžinierstva Primaciálne námestie 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava	
	<i>Odpoveď listom č. j. MAGS/ODI/41758/2020 zo dňa 05. 03. 2020</i> Predložený je návrh zadania UŠ „Štúdia umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy“. Hlavnými cieľmi spracovania UŠ má byť zmapovanie súčasného stavu a overenie urbanistickej koncepcie vybraných lokalít z hľadiska umiestňovania bývania, vyhodnotenie ich vhodnosti pre výstavbu bytov, určenie nových podmienok funkčného a priestorového usporiadania lokalít, ktoré vyhovujú kritériám pre umiestňovanie bývania vo viacpodlažnej, malopodlažnej a polyfunkčnej obytnej zástavbe, zdokumentovanie navrhovaných funkčných zmien vo väzbe na širšie vzťahy, pripojenie na dopravnú komunikačnú sieť, technickú infraštruktúru, vo vzťahu k základnej OV. <u>Zoznam lokalít na pozemkoch v majetku mesta vybraných vo vyhľadávacej štúdii:</u> BAZOVÁ, MČ Bratislava-Ružinov PASTIERSKA, MČ Bratislava-Rača PEKNÁ CESTA 1, MČ Bratislava-Rača NA VRÁTKACH 1, MČ Bratislava-Dúbravka BRATSKÁ, MČ Bratislava-Petržalka SOSNOVÁ, MČ Bratislava-Petržalka ŠUSTEKOVA, MČ Bratislava-Petržalka <u>Zoznam lokalít vybraných na základe rokovaní s vlastníkmi pozemkov:</u> MLYNSKÉ NIVY, MČ Bratislava-Ružinov	Berie sa na vedomie.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
"URBANISTICKÁ ŠTÚDIA UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY", NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

ORGÁNY ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY A SPRÁVCOVIA DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

PEKNÁ CESTA 2, MČ Bratislava-Rača VÝCHODNÁ, MČ Bratislava-Rača RAČIANSKA, MČ Bratislava-Rača AGÁTOVÁ 1, MČ Bratislava-Dúbravka AGÁTOVÁ 2, MČ Bratislava-Dúbravka AGÁTOVÁ 3, MČ Bratislava-Dúbravka NA VRÁTKACH 2, MČ Bratislava-Dúbravka MUCHOVO NÁMESTIE, MČ Bratislava-Petržalka VIEDENSKÁ CESTA, MČ Bratislava-Petržalka Štúdia nájomného bývania preverí jednotlivé lokality ako alternatívne riešenia na území mesta a na základe vyhodnotenia bude spracovaný čistopis ako podklad pre zmeny a doplnky ÚPN. Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia predložený návrh zadania UŠ akceptujeme, pričom požadujeme: • Do kapitoly „Požiadavky vyplývajúce z územnoplánovacej dokumentácie, územnoplánovacích podkladov a súvisiacich dokumentov“, do podkapitoly „Regionálna územnoplánovacia dokumentácia“ a „Celomestská územnoplánovacia dokumentácia“ doplniť časti týkajúce sa dopravy z hľadiska verejného dopravného vybavenia. • Do kapitoly „Požiadavky vyplývajúce z územnoplánovacej dokumentácie, územnoplánovacích podkladov a súvisiacich dokumentov“, do podkapitoly „Celomestské územnoplánovacie podklady“ doplniť aj tieto územnoplánovacie podklady na celomestskej úrovni: - Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja, 2010 – uzn. č. 1020/2010 zo dňa 01.07.2010 - Koncepcia rozvoja MHD v Bratislave, 2013 – uzn. č. 1144/2013 zo dňa 27.06.2013 - Zásady rozvoja cyklistickej a pešej dopravy, 2014 – uzn. č. 1743/2014 zo dňa 25.09.2014 • Do kapitoly „Požiadavky na spôsob a rozsah spracovania textovej, tabuľkovej a grafickej časti – Návrhová časť“ v treťom bode doplniť aj požiadavku na vyhodnotenie vplyvu priťaženia dopravy/nového dopravného potenciálu v širšom okolí a preverenie funkčnosti dopravnej komunikačnej siete pre všetky druhy dopravy.	Berie sa na vedomie. Akceptuje sa, uvedené územnoplánovacie podklady budú doplnené do čistopisu Zadania. Akceptuje sa, uvedené územnoplánovacie podklady budú doplnené do čistopisu Zadania. Neakceptuje sa. Zmenou funkčného využitia územia v navrhovaných lokalitách dôjde k poklesu nárokov na dopravu v porovnaní so súčasným funkčným využitím v zmysle územného plánu mesta. Konkrétne opatrenia na komunikačnej sieti s vyhodnotením vplyvu priťaženia dopravy/nového dopravného potenciálu v širšom okolí a preverenie funkčnosti dopravnej komunikačnej siete pre všetky druhy dopravy budú predmetom ďalších stupňov PD pre každú lokalitu samostatne.
---	---

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
"URBANISTICKÁ ŠTÚDIA UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY", NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

ORGÁNY ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY A SPRÁVCOVIA DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

	Do kapitoly „Požiadavky na spôsob a rozsah spracovania textovej, tabuľkovej a grafickej časti – Návrhová časť“ v treťom bode vo vzťahu k riešeniu statickej dopravy doplniť, že v prípade záberu jestvujúcich stojísk, je potrebná ich náhrada v plnej miere	Akceptuje sa, požiadavka bude doplnená do návrhu UŠ.
41.	Magistrát hl. m. SR Bratislava, Sekcia správy životného prostredia, Oddelenie tvorby mestskej zelene Primaciálne námestie 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava	
	Odpoveď listom č. j. MAGS OTZM – 523502/2020 zo dňa 15. 01. 2020 Listom značky MAGS OUPD 61288/2019-518981 zo dňa 12. 12. 2019 bola oddeleniu tvorby mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy zaslaná „Štúdiu umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy“ s požiadavkou spracovania stanoviska k návrhu zadania. Predmetný návrh zadania rieši v súlade s platným UP niekoľko lokalít potenciálne možných ako rozvojové územia. Jedná sa o nasledovné lokality: MČ Ružinov 1. Bazová ulica, 2. ulica Mlynské Nivy MČ Rača 1. Račianska ulica 2. Pastierska ulica 3. Pekná cesta 4. ulica Východná MČ Petržalka 1. Muchovo námestie 2. Viedenská cesta 3. Bratská ulica 4. Sosnová ulica 5. Sustekova ulica MČ Dúbravka 1. Na vrátkach 2. Agátová ulica Po posúdení navrhovaných lokalít v rámci rozvojového územia Vám k jednotlivým lokalitám zadania Štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy zasielame z hľadiska ochrany zelene nasledovné podnety resp. pripomienky. MČ Ružinov - Bazová ulica, bývalý areál DP Hlavného mesta Bratislavy. Podľa výpisu z katastra nehnuteľností sa jedná o zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy. Nejedná sa o plochy verejnej zelene. Požiadavka návrhu umiestnenia nájomného bývania v lokalite Bazová ulica je z hľadiska ochrany zelene akceptovateľná s tým, že po	Berie sa na vedomie, návrh sadových úprav bude riešený v ďalších stupňoch projektovej prípravy.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
"URBANISTICKÁ ŠTÚDIA UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY", NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

ORGÁNY ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY A SPRÁVCOVIA DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

ukončení prípadnej výstavby nájomných domov bude potrebné zrealizovať na dotknutom pozemku sadové úpravy podľa predloženého a oddelením tvorby mestskej zelene odsúhlaseného projektu sadových úprav. MČ Ružinov - ulica Mlynské Nivy, jedná sa o pás pozemkov pozdĺž komunikácie Mlynské Nivy. Podľa výpisu z katastra nehnuteľností sa jedná o zastavané plochy a nádvorie a ostatné plochy. Dotknuté pozemky nie sú plochami verejnej zelene napriek tomu, že sa na uvedených pozemkoch nachádza zeleň (stromy a krovitý porast) bez pravidelnej údržby. V prípade realizácie nájomných bytov v dotknutej lokalite bude potrebné spresniť resp. vymedziť plochu na zastavanie s tým, že bude potrebné zabezpečiť inventarizáciu zelene na vyznačenom pozemku, v prípade možného výrubu aj dendrologický posudok na dreviny, ktoré sa na pozemku nachádzajú. Podľa dendrologického posudku hodnotnejšie dreviny zostanú zachované. Po ukončení výstavby nájomných domov bude nevyhnutné zrealizovať na dotknutom pozemku sadové úpravy podľa predloženého a oddelením tvorby mestskej zelene odsúhlaseného projektu sadových úprav. MČ Rača - Račianska ulica, uvedený pozemok je podľa výpisu z katastra nehnuteľností evidovaný ako ostatná plocha. Jedná sa o zatravnený pozemok, ako rezerva na investičnú činnosť. Výstavba nájomných domov v dotknutej lokalite nie je v rozpore so záujmami ochrany zelene. Po ukončení výstavby bude nevyhnutné zrealizovať na dotknutom pozemku sadové úpravy podľa predloženého a oddelením tvorby mestskej zelene odsúhlaseného projektu sadových úprav. MČ Rača - Pastierska ulica, uvedený pozemok je podľa výpisu z katastra nehnuteľností evidovaný ako zastavaná plocha a nádvorie. Súčasťou pozemku sú aj plochy zelene - solitérne stromy. V prípade výstavby na uvedenom pozemku bude potrebné zabezpečiť vypracovanie inventarizácie zelene a v prípade možného výrubu aj dendrologický posudok na dreviny, ktoré bude potrebné odstrániť. Avšak podľa doloženej snímky sú stavby bytových domov umiestnené na zastavaných plochách a nádvoriach. Návrh tejto lokality na výstavbu nie je v rozpore so záujmami ochrany verejnej zelene. Po ukončení výstavby bude nevyhnutné zrealizovať na dotknutom pozemku sadové úpravy podľa predloženého a oddelením tvorby mestskej zelene odsúhlaseného projektu sadových úprav. MČ Rača — Pekná cesta, dotknutý pozemok vytipovaný na výstavbu nájomných domov je vo výpise z katastra nehnuteľností evidovaný ako trvalý trávny porast. Pozemky sú vo vlastníctve súkromných osôb a spoločností. Po doriešení nie je vylúčená možnosť výstavby nájomného bývania. MC Rača - Východná, vyznačený pozemok vytipovaný na výstavbu nájomných domov je vo výpise z katastra nehnuteľností evidovaný ako orná pôda. Pozemok je vo vlastníctve súkromnej spoločnosti. Po doriešení nie je vylúčená možnosť výstavby nájomného bývania.	Berie sa na vedomie, návrh sadových úprav bude riešený v ďalších stupňoch projektovej prípravy. Berie sa na vedomie, návrh sadových úprav bude riešený v ďalších stupňoch projektovej prípravy. Berie sa na vedomie, návrh sadových úprav bude riešený v ďalších stupňoch projektovej prípravy. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.
--	--

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
"URBANISTICKÁ ŠTÚDIA UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY", NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

ORGÁNY ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY A SPRÁVCOVIA DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

	MČ Petržalka - Muchovo námestie, bez pripomienok MČ Petržalka - Viedenská cesta, zalesnené pozemky, príliš veľké územie, definovať zastavané časti a zelené plochy MČ Petržalka - Bratská, bez pripomienok, nutnosť peších koridorov, zrealizovať v rámci projektu park MČ Petržalka - Sosnová, potenciálne miesto výsadiieb tkz. Green belt MČ Petržalka - Šustekova ulica, ponechanie zelene na pozemkoch, parc. č. 5431/2 a 5431/1. Navrhované na zastavanie - pozemky, parc. č. 5430, 5429, 5418/3 - čiastočne. MČ Dúbravka - Na vrátkach, nemáme pripomienky k výstavbe NB, v časti je vhodné počítať s vybudovaním väčšieho parku, výbehu pre psy MČ Dúbravka - Agátová ulica, nemáme pripomienky k výstavbe NB.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie, návrh sadových úprav bude riešený v ďalších stupňoch projektovej prípravy. Berie sa na vedomie, návrh sadových úprav bude riešený v ďalších stupňoch projektovej prípravy. Berie sa na vedomie. Akceptuje sa. Návrh sadových úprav bude riešený v ďalších stupňoch projektovej prípravy. Berie sa na vedomie, návrh sadových úprav bude riešený v ďalších stupňoch projektovej prípravy. Berie sa na vedomie.
42.	Magistrát hl. m. SR Bratislava, Oddelenie nájomného bývania, správy a inventarizácie majetku Primaciálne námestie 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava	
	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Berie sa na vedomie.
43.	Magistrát hl. m. SR Bratislava, Oddelenie sociálnych vecí Primaciálne námestie 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava	
	<i>Odpoveď listom č. j. MAGS 39843/2020-8357/3 zo dňa 28. 01. 2020</i> Po oboznámení sa s materiálom „Štúdia umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy, prerokovanie návrhu zadania“ v prípade umiestnenia nájomného bývania v lokalite Dúbravka, na uliciach Na vrátkach a Agátová upozorňujeme na doriešenie mestskej hromadnej dopravy. V poslednom období v tejto lokalite sa realizovala rozsiahla zástavba a MHD sa systémovo nedoriešila.	Berie sa na vedomie, v dopravnom riešení budú preverené vzdialenosti na dostupnosť MHD.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
"URBANISTICKÁ ŠTÚDIA UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY", NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

ORGÁNY ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY A SPRÁVCOVIA DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

[illegible]

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU "URBANISTICKÁ ŠTÚDIA UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY", NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021

ORGÁNY ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY A SPRÁVCOVIA DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

Závodná, reg. č. 340, Mgr. art. Katarína Štefancová, reg. č. 373, Ing. arch. Ľubica Fenclová, reg. č. 386. Spracovateľom zadania je Magistrát hl. mesta SR Bratislavy. Dátum spracovania; november 2019. V návrhu zadania urbanistickej štúdie „Štúdia umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy“ sa o. i. uvádza: Pokynom na spracovanie štúdie je žiadosť MAGS OOUPTD 49 684/2019-395 932 zo dňa 19. 07. 2019, v prílohe so zoznamom lokalít vytipovaných pracovnou skupinou pre problematiku nájomného bývania. Spracovanie štúdie časovo koreluje s prípravou stratégie nájomného bývania, prostredníctvom ktorej mesto Bratislava definuje svoj zámer rozvíjať túto politiku. Východiskovým podkladom pre spracovanie štúdie bola Vyhľadávacia štúdia umiestnenia nájomného bývania na území hlavného mesta SR Bratislavy, spracovaná OSRMT v roku 2018. Zoznam lokalít na pozemkoch v majetku mesta vybraných vo vyhľadávacej štúdii: - BAZOVÁ, MČ Bratislava-Ružinov - PASTIERSKA, MČ Bratislava-Rača - PEKNÁ CESTA 1, MČ Bratislava-Rača - NA VRÁTKACH 1, MČ Bratislava-Dúbravka - BRATSKÁ, MČ Bratislava-Petržalka - SOSNOVÁ, MČ Bratislava-Petržalka - ŠUSTEKOVÁ, MČ Bratislava-Petržalka Zoznam lokalít vybraných na základe rokovaní s vlastníkmi pozemkov o budúcich plánovacích zmluvách: - MLYNSKÉ NIVY, MČ Bratislava-Ružinov - PEKNÁ CESTA 2, MČ Bratislava-Rača - VÝCHODNÁ, MČ Bratislava-Rača - RAČIANSKÁ, MČ Bratislava-Rača - AGÁTOVÁ 1, MČ Bratislava-Dúbravka - AGÁTOVÁ 2, MČ Bratislava-Dúbravka - AGÁTOVÁ 3, MČ Bratislava-Dúbravka - NA VRÁTKACH 2, MČ Bratislava-Dúbravka - MUCHOVO NÁMESTIE, MČ Bratislava-Petržalka - VIDENSKÁ CESTA, MČ Bratislava-Petržalka Určenie účelu: Vzhľadom na nedostatok dostupného bývania na území hl. mesta SR Bratislavy je verejným záujmom koncepcia rozvoja nájomného bývania, ktorá rozvíja politiku nadobúdania bytov viacerými spôsobmi. Jedným z nich je preverenie možnej zmeny Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN) za účelom zvýšenia podielu dostupných plôch vhodných na budovanie nájomných bytov, tak na vlastných pozemkoch hl. mesta, ako aj na disponibilných pozemkoch vo vlastníctve tretích strán a spolupráca s potenciálnymi investormi pri výstavbe nájomných bytov.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.
--	--

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
"URBANISTICKÁ ŠTÚDIA UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY", NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

ORGÁNY ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY A SPRÁVCOVIA DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

Hlavným cieľom štúdie je posúdiť vybrané lokality z hľadiska zmeny ich funkčného využitia s cieľom zvýšenia počtu mestských nájomných bytov. Štúdia preverí možnosti umiestnenia nájomného bývania vo vybraných lokalitách na mestských pozemkoch a na pozemkoch súkromných investorov, ktoré si vyžadujú pre potreby umiestňovania bývania zmenu platného ÚPN, navrhne možné zmeny funkčného využitia územia s potrebnou občianskou vybavenosťou, dopravnou a technickou infraštruktúrou. Štúdia nájomného bývania preverí jednotlivé lokality ako alternatívne riešenia na území mesta a na základe vyhodnotenia bude spracovaný čistopis ako podklad pre zmeny a doplnky ÚPN. Určenie hlavných cieľov spracovania: • zmapovať súčasný stav a overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít, z hľadiska umiestňovania bývania, vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov najmä vzhľadom na dostupnosť základnej a vyššej občianskej vybavenosti, dopravné pripojenie, dostupnosti verejnej osobnej dopravy, existenciu peších a cyklistických trás, verejného priestoru, technickej vybavenosti, • určiť nové podmienky funkčného a priestorového usporiadania lokalít, ktoré vyhovujú kritériám pre umiestňovanie bývania vo viacpodlažnej, málopodlažnej a polyfunkčnej obytnej zástavbe. Nové funkčno-priestorové usporiadanie bude slúžiť ako podnet pre zmenu, • zdokumentovať navrhované funkčné zmeny vo väzbe na širšie vzťahy, napojenie na komunikačnú sieť, technickú infraštruktúru, vo vzťahu základnej OV. Požiadavky na variantné spracovanie: Funkčné využitie lokalít bude spracované invariantne. Variantne bude spracovaná hmotová a priestorová regulácia lokalít. Vymedzenie riešeného územia: Územie je vymedzené administratívno-správnymi hranicami hl. mesta SR Bratislavy. Výmera územia je 36 751,65 ha. Vytipované lokality v mestskej časti Bratislava-Ružinov: • Názov riešeného územia lokality: BAZOVÁ, mestská časť Bratislava-Ružinov, výmera lokality: 1,86 ha. Funkčné využitie podľa platného ÚPN: 502 rozvojové územie, regulačný kód G. Návrh zmeny funkčného využitia: 501 rozvojové územie, regulácia intenzity využitia lokality bude spracovaná variantne. Súčasťou lokality budú vstavané zariadenia občianskej vybavenosti, zeleň a športoviská. • Názov riešeného územia lokality: MLYNSKÉ NIVY, mestská časť Bratislava-Ružinov, výmera lokality: 1,16 ha. Funkčné využitie podľa platného ÚPN: 501 rozvojové územie, regulačný kód H. Návrh zmeny funkčného využitia: 101 rozvojové územie, regulácia intenzity využitia lokality bude spracovaná variantne. Súčasťou lokality budú vstavané zariadenia občianskej vybavenosti, zeleň a športoviská. Na podklade výsledkov odborného posúdenia mestská časť Bratislava-Ružinov, ako miestne príslušný dotknutý subjekt zaujíma k návrhu zadania urbanistickej štúdie „Štúdia umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy“ (november 2019) stanovisko, v ktorom si uplatňuje nasledovné požiadavky a pripomienky:	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.
--	---

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
"URBANISTICKÁ ŠTÚDIA UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY", NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

ORGÁNY ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY A SPRÁVCOVIA DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

	1. upozorňujeme na nesúlad názvu urbanistickej štúdie, ktorý je v jednotlivých častiach návrhu zadania rozdielny, 2. v zadaní absentuje jasné stanovenie cieľa spracovania urbanistickej štúdie, za ktorý považujeme spracovanie urbanistickej štúdie podľa § 4 stavebného zákona, ako územnoplánovacieho podkladu, ktorý bude po kladnom prerokovaní využitý na umiestňovanie nájomného bývania v meste a v ktorom bude vyhodnotené, pre ktoré vytipované lokality bude potrebná zmena ÚPN, 3. mestská časť žiada, aby sa urbanistická štúdia zaoberala komplexným riešením umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy, t. j. aby zahrnula do riešenia aj tie lokality, ktoré si nevyžadujú zmenu ÚPN, 4. v zadaní absentuje základné východisko pre spracovanie zmien a doplnkov ÚPN a územnoplánovacieho podkladu, ktorým je urbanistická štúdia - analýza súladu navrhovaných zmien a doplnkov vo vzťahu k zadaniu platného ÚPN, 5. zo zadania nie je zrejmé, ako budú riešené jednotlivé oblasti spracovania urbanistickej štúdie, ktoré je nutné riešiť vzhľadom k tomu, že urbanistická štúdia by mala slúžiť ako územnoplánovací podklad pre následné zmeny a doplnky ÚPN. Žiadame do zadania doplniť najmä nasledovné chýbajúce oblasti riešenia urbanistickej štúdie: a) riešenie dopravného kapacitného posúdenia dopravy <u>v rámci celého mesta Bratislava</u>, b) <u>komplexné riešenie systému MHD v celom meste</u>, vrátane deklarácie trás jednotlivých typov MHD v území,	Akceptuje sa, predmetný názov „Štúdia umiestnenia nájomného bývania“ bude zjednotený v čístopise zadania. Akceptuje sa, predmetné bude doplnené v čístopise zadania. Neakceptuje sa. Požiadavka je nad rámec zadania UŠ. UŠ NB je pilotnou štúdiou, ktorá reaguje na absenciu nájomného bývania v meste. UŠ NB vychádza z vyhľadávacej štúdie (r.2018), ktorá preverila možnosti umiestnenia nájomného bývania na pozemkoch vo vlastníctve mesta aj bez potreby zmeny ÚPN hl. m. SR Ba. UŠ NB sa zaoberá vybranými lokalitami, v ktorých je pre umiestnenie nájomného bývania potrebná zmena funkčného využitia. Berie sa na vedomie. Na základe overenia hmotovo-priestorového riešenia zástavby budú definované požiadavky na ZaD ÚPN hl. m. SR Bratislavy Neakceptuje sa, v zmysle nižšie uvedeného k jednotlivým bodom. Zmenou funkčného využitia územia v navrhovaných lokalitách dôjde k poklesu nárokov na dopravu v porovnaní so súčasným funkčným využitím v zmysle územného plánu mesta. Konkrétne
--	---	---

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
"URBANISTICKÁ ŠTÚDIA UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY", NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

ORGÁNY ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY A SPRÁVCOVIA DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

	c) podrobné preverenie potenciálu mesta Bratislavy v oblasti demografie: • potenciál počtu obyvateľov vo vzťahu k teraz platnému ÚPN, • potenciál počtu obyvateľov vo vzťahu k navrhovaným zmenám ÚPN (vývoj prirodzenou menou a vývoj migráciou), • stanovenie demografickej štruktúry obyvateľstva - trvalo a prechodne bývajúci, veková štruktúra a pod., • stanovenie štruktúry pracovných príležitostí v meste a jej potenciálny vývoj, • stanovenie potenciálu pre rozvoj pracovných príležitostí a zamestnanosti v meste, z čoho vyplývajú nároky na stanovenie optimálnej miery rôznych typov nájomného bývania v meste, d) podrobné preverenie potenciálu mesta v oblasti vyššej občianskej vybavenosti, e) riešenie technickej infraštruktúry vo vzťahu k navrhovaným zmenám a príp. nárastu intenzity využitia územia, f) ďalšie potrebné oblasti vyplývajúce z charakteru riešenia,	opatrenia na komunikačnej sieti s vyhodnotením vplyvu pritaženia dopravy/nového dopravného potenciálu v širšom okolí a preverenie funkčnosti dopravnej komunikačnej siete pre všetky druhy dopravy budú predmetom ďalších stupňov PD pre každú lokalitu samostatne. UŠ preveruje lokálne možnosti zmeny funkčného využitia vybraných plôch s celkovou výmerou 36,96 ha zastaviteľného územia mesta. Nárast počtu obyvateľov vyplývajúci z navýšenia podielu funkcie bývania v riešených územiach vyplývajúci z jednotlivých variantov návrhov UŠ, bude spracovaný tabuľkovo ako podklad pre zapracovanie do kapitoly demografia v smernej časti ÚPN. Z uvedených dôvodov sa preveruje aj dostupnosť a kapacita základnej OV, dostupnosť a výmera zelene v lokalitách. Podrobnej analýze potenciálu na celomestskej úrovni sa bude venovať pripravovaný Územný generel bývania. V zadaní UŠ boli stanovené kritéria pre riešenie TI - v textovej časti budú zhodnotené kapacity rozvodov TI v územiach - možnosť napojenia nových lokalít nájomného bývania. Body napojenia nebudú vyznačované v grafickej časti UŠ, vzhľadom na mierku spracovania. Konkrétne riešenie napojenia na rozvody TI bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie a technického riešenia konkrétnych objektov.
--	---	--

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
"URBANISTICKÁ ŠTÚDIA UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY", NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

ORGÁNY ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY A SPRÁVCOVIA DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

	6. vytipovaná lokalita MLYNSKÉ NIVY je súčasťou riešeného územia, pre ktoré je vydané právoplatné rozhodnutie č. SÚ/CS 141/2012/18/KAR o umiestnení stavby č. 651 s názvom stavby „BERGAMON - POLYFUNKČNÝ AREÁL - Mlynské nivy - Hraničná ul., Bratislava“ zo dňa 29. 10. 2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05. 07. 2013 (toho času vo výstavbe). V území navrhovanom pre zmenu ÚPN a výstavbu nájomného bývania je predmetným územným rozhodnutím umiestnených 5 administratívnych objektov. V územnom rozhodnutí spolu s 5 administratívnymi objektmi bolo umiestnených 9 bytových domov a 2 apartmánové domy, ktoré sú umiestnené v rozvojovej funkčnej ploche 501 - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti. Upozorňujeme, že zmenou by mohlo dôjsť k porušeniu podmienok vydaného územného rozhodnutia a k nesúladu s platným ÚPN, nakoľko funkčné využitie objektov a ich plošné bilancie boli zahrnuté do bilancií plôch pre celú stavbu č. 651, 7. v štúdiu je nutné zohľadniť špecifické podmienky vyplývajúce z prostredia, do ktorého sa má funkcia bývania umiestniť, ako sú napr. ochranné pásma, možnosť zníženia kvality bývania vzhľadom na blízkosť diaľnice, železnice a pod., 8. mestská časť žiada ako jeden zo záväzných regulatívov taxatívne stanoviť minimálny potrebný podiel nájomného bývania v danej funkčnej ploche, ktorý je potrebné dodržať, 9. žiadame v rámci vytipovaných plôch riešiť prioritne statickú dopravu v hromadných podzemných garážach, 10. z hľadiska životného prostredia žiadame umiestnenie zástavby riešiť s ohľadom na existujúcu vzrastlú zeleň a minimalizáciu zásahu do tejto zelene,	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie, overenie možností zástavby bude predmetom spracovania UŠ, ktorá bude rešpektovať ochranné pásma železničných tratí, ochranné pásma komunikácií a OP Letiska M.R. Štefánika. Podiel nájomných bytov ako záväzný regulatív sa neakceptuje. V návrhu UŠ bude uvedený všeobecný princíp výpočtu podielu nájomných bytov na súkromných pozemkoch. Podiel nájomných bytov bude následne predmetom zmluvného vzťahu medzi mestom a investorom. Berie sa na vedomie. Návrhom zmeny funkčného využitia územia nedôjde k zabratiu jestvujúcich parkovacích plôch. Parkovacie miesta budú vybudované pre jednotlivé navrhované lokality v plnom rozsahu v zmysle platných STN. Akceptuje sa.
--	---	--

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
"URBANISTICKÁ ŠTÚDIA UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY", NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

ORGÁNY ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY A SPRÁVCOVIA DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

11.v lokalite BAZOVÁ - z hľadiska životného prostredia klásť dôraz na vytvorenie novej vzrastlej zelene v území, 12.v lokalite MLYNSKÉ NIVY z hľadiska životného prostredia v maximálnej možnej miere zachovať existujúcu zeleň 13.počas prípravy projektových dokumentácií ako aj realizácií žiadame plne rešpektovať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti, 14.v prípade nutnosti odstránenia drevín žiadame riešiť náhradnú výsadbu, 15.mestská časť žiada, aby vzhľadom na charakter urbanistickej štúdie a navrhované zmeny funkčného využitia bolo spracovanie a prerokovanie všetkých etáp realizované v priamej väzbe na majiteľov/správcov pozemkov, ktorých sa riešenie bude týkať. Žiadame doplniť do zadania, aby dotknuté subjekty boli v celom procese spracovania a obstarávania urbanistickej štúdie oslovovaní jednotlivo (priamym zaslaním oznámení), t. j. aby boli zahrnutí do zoznamu účastníkov prerokovania, 16.žiadame do zadania doplniť povinnosť spracovateľa a obstarávateľa zorganizovať minimálne 3 kvalitatárske výbory vrátane účasti zástupcov dotknutých mestských častí a aj za účasti dotknutých subjektov. Komisia územného plánovania a životného prostredia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov na svojom zasadnutí dňa 20. 01. 2020 prijala k urbanistickej štúdii nasledovné stanovisko: Prítomní členovia Komisie boli oboznámení s informatívnym materiálom „Štúdia umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy (obstarávateľ UŠ - hl. mesto) - prerokovanie návrhu zadania“. Komisia berie návrh zadania Štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy na vedomie s nasledovnými pripomienkami. Komisia so zmenou na funkciu 501 vo vytipovanej lokalite Bazová súhlasí a žiada, aby navrhovaná zastavanosť, hustota, objem a výška boli prispôsobené súčasnej zástavbe 500 bytov (max. 6 NP). Pri vytipovanej lokalite Mlynské nivy Komisia žiada preveriť pre navrhované bývanie hygienické podmienky (hlučnosť a pod.).	Berie sa na vedomie, návrh sadových úprav bude riešený v ďalších stupňoch projektovej prípravy. Berie sa na vedomie. Akceptuje sa, bude riešené v ďalších stupňoch projektovej prípravy. Akceptuje sa, bude riešené v ďalších stupňoch projektovej prípravy. Akceptuje sa, s ohľadom na pilotný charakter UŠ bude do zadania doplnený zoznam účastníkov prerokovania o subjekty participujúce na nájomnom bývaní v záujmových lokalitách. Neakceptuje sa. Návrh UŠ bude verejne prerokovaný. Spracovateľ a obstarávateľ zabezpečí verejnú prezentáciu návrhu UŠ v online priestore za účelom objasnenia navrhovaného riešenia a zodpovedania otázok súvisiacich s návrhom UŠ. Berie sa na vedomie. UŠ bude v štádiu návrhu prerokovaná s MČ.
--	---

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
"URBANISTICKÁ ŠTÚDIA UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY", NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

ORGÁNY ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY A SPRÁVCOVIA DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

	Mestská časť Bratislava-Ružinov žiada dopracovať zadanie predloženej urbanistickej štúdie „Štúdia umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy“ a predložiť ho opätovne na posúdenie. Zároveň žiada, aby boli zástupcovia mestskej časti Bratislava-Ružinov prizývaní na všetky kvalifikačné výbory počas spracovania urbanistickej štúdie.	Neakceptuje sa, v zmysle vyhodnotenia k pripomienke č.16.
47.	MČ Bratislava – Rača Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35	
	<i>Odpoveď listom č. j. 1132/16/2020/UP-VIR zo dňa 22. 01. 2020 doručený dňa 29. 01. 2020</i> Mestskej časti Bratislava-Rača bol dňa 30.12.2019 od Hlavného mesta SR Bratislava, odd. obstarávania územnoplánovacích dokumentov doručený návrh Zadania na spracovanie územnoplánovacieho podkladu „Štúdia umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy“. Účelom urbanistickej štúdie je overiť možnosti umiestnenia nájomného bývania vo vybratých lokalitách na mestských pozemkoch a pozemkoch súkromných investorov, ktoré si vyžadujú pre potreby umiestňovania bývania zmenu platného územného plánu mesta. Čistopis urbanistickej štúdie bude podkladom pre zmeny a doplnky územného plánu mesta. V mestskej časti Bratislava-Rača boli vytypované 4 lokality na overenie: Pastierska /bývalý závod Matador/ zmena funkcie z 301 <i>priemyselná výroba</i>, stabilizované územie na 501 <i>zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti</i>, Pekná cesta 1,2 /za Slovenskou Grafiou a. s./- zmena funkcie z 502G <i>zmiešané územia obchodu, služieb výrobných a nevýrobných</i>, rozvojové územie na 102 /a 202 a 1110/ <i>málopodlažná zástavba obytného územia</i>, Východná /lokalita východne od ulice Na pasekách/ - zmena funkcie z 201G <i>občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu</i>, rozvojová lokalita na 101 <i>viacpodlažná zástavba obytného územia</i>, Račianska /lokalita pred sídliskom Malé Krasňany, areál YIT /- zmena funkcie z 502 <i>zmiešané územia obchodu, služieb výrobných a nevýrobných</i>, stabilizované územie na 501 <i>zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti</i> - rozvojové územie. Stanovisko mestskej časti k návrhu Zadania: V lokalitách označených pod názvami Pekná cesta 2, Račianska a Východná nie je jasné o aký podiel nájomných bytov vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislava by sa jednalo. Požadujeme uvedený údaj do zadania doplniť. Taktiež nie je jasné akou formou chce hlavné mesto zabezpečiť, že po schválení zmeny funkcie v územnom pláne na takú, ktorá umožňuje výstavbu bytov sa skutočne v lokalite na pozemkoch súkromných investorov budú stavať nájomné byty.	Berie sa na vedomie. Akceptuje sa nasledovne, v návrhu UŠ bude uvedený všeobecný princíp výpočtu podielu nájomných bytov na súkromných pozemkoch. Zabezpečenie výstavby nájomných bytov v lokalitách na pozemkoch súkromných investorov po schválení zmeny funkčného využitia v územnom pláne mesta ako aj podiel nájomných bytov budú predmetom

	Pastierska Nakoľko ide o priemyselnú zónu v blízkosti železníc, navrhujeme overiť rozvojový potenciál celej danej lokality, ktorý je viazaný na predĺženie komunikácie Na pántoch (prekládka II/502) a je ohraničený železničnou traťou Bratislava-Žilina, komunikáciou Rybníčná, Račianskym potokom a železničnou traťou Rača-Vajnory. V danej lokalite je viacero možností budovania bývania po zmene územného plánu (sú v danej oblasti aj priamo pozemky vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy - napr. 7483, 7354, k.ú. Rača) čo je však podmienené prekládkou cesty II/502. • v tejto oblasti je pre rozvoj potrebné spracovať samostatnú urbanistickú štúdiu a na základe nej meniť funkčné využitie územia, • v prípade funkcie bývania upozorňujeme na to, že železničné priecestie Rača-Východné je problematické z hľadiska dopravnej priepustnosti a preto je nevyhnuté začať riešiť prekládku cesty II/502, • Je potrebné overiť hlukové aj prachové odizolovanie bývania od železničnej trate (hluková stena, výsadba vzrastlých stromov a pod.),	zmluvných vzťahov medzi mestom a investormi, resp. vlastníckmi pozemkov. Berie sa na vedomie. Neakceptuje sa. Preverenie možností zástavby bude predmetom spracovania UŠ NB. Jedným z hlavných cieľov UŠ NB je overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít z hľadiska umiestňovania bývania, vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov najmä vzhľadom na dostupnosť základnej a vyššej občianskej vybavenosti, dopravné pripojenie, dostupnosti verejnej osobnej dopravy, existenciu peších a cyklistických trás, verejného priestoru, technickej vybavenosti a zdokumentovať navrhované funkčné zmeny vo väzbe na širšie vzťahy, napojenie na komunikačnú sieť, technickú infraštruktúru, vo vzťahu základnej OV. Berie sa na vedomie, s ohľadom na vyššie uvedené. Berie sa na vedomie. Predmetom spracovania UŠ NB bude hmotovo-priestorové riešenie zástavby, ktoré bude rešpektovať ochranné hlukové pásma z dopravy. V nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy stavieb v rámci stavebno-technického riešenia budú navrhnuté protihlukové opatrenia.
--	--	---

	do štúdie žiadame doplniť aj úpravu nástupišťa a autobusovej zastávky „Pastierska“ v smere do Vajnôr. Pekná cesta 1, 2 Mestská časť požaduje riešiť predĺženie komunikácie Bojnická/Galvániho (v zmysle dopravnej územnej rezervy) a do vyriešenia tejto dopravnej stavby nesúhlasí s výstavbou v danej lokalite, nakoľko komunikácia Račianska ani Pecná cesta už kapacitne nie sú vhodné na ďalšie dopravné zaťaženie. Zároveň je daná lokalita v tesnej blízkosti priemyselného areálu /Slovenská Grafia/ a na bývanie nie je vhodná. S navrhovanou zmenou funkcie v územnom pláne mestská časť Bratislava-Rača nesúhlasí. Račianska Na danom pozemku parc. č. 17424/26 CKN je právoplatné stavebné povolenie na výstavbu administratívnej budovy - považujeme pre blízkosť dôležitého dopravného uzla (železničné stanice BA-Vinohrady a BA-Predmestie) za dôležité, aby daná lokalita bola aj naďalej vyčlenená pre budovanie pracovných miest - podobne ako je to v celej danej línii Račianskej ulice od Nového záhonu až po ZST Vinohrady, budovanie bytového domu v danej lokalite nepovažujeme za vhodné. S navrhovanou zmenou funkcie v územnom pláne mestská časť Bratislava-Rača nesúhlasí.	Podkladom pre hmotovo-priestorové riešenie zástavby bude hluková mapa mesta. Neakceptuje sa. Konkrétne opatrenia na komunikačnej sieti budú predmetom následných stupňov projektovej prípravy. Berie sa na vedomie. Predmetné dopravné vybavenie je stanovené územným plánom mesta. Preverenie vhodnosti zmeny územia pre funkciu bývania, s možnosťou umiestnenia nájomného bývania v danej lokalite, bude predmetom riešenia UŠ v etape návrhu. Zmenou funkčného využitia územia v navrhovanej lokalite dôjde k poklesu nárokov na dopravu v porovnaní so súčasným funkčným využitím v zmysle územného plánu mesta. Konkrétne opatrenia na komunikačnej sieti s vyhodnotením vplyvu priťaženia dopravy/nového dopravného potenciálu v širšom okolí a preverenie funkčnosti dopravnej komunikačnej siete pre všetky druhy dopravy budú predmetom ďalších stupňov PD pre každú lokalitu samostatne. Berie sa na vedomie. V zmysle navrhovanej zmeny funkčného využitia predmetného pozemku na 501 - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, rozvojové územie, sú súčasťou uvedeného aj zariadenia OV, ktoré poskytnú pracovné príležitosti. V nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy stavieb budú v rámci
--	--	--

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
"URBANISTICKÁ ŠTÚDIA UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY", NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

ORGÁNY ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY A SPRÁVCOVIA DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

	Východná Žiadame posúdiť dané územie v širších vzťahoch vrátane samostatnej príjazdovej komunikácie od komunikácie Východná, v predmetnom území (širšie vzťahy) sa aktuálne nachádzajú v rozvojovom území funkčné kódy 101, 202, 502 a 201 - lokalita je ohraničená parcelou 7226, k.ú. Rača, • zároveň žiadame pri zmenách územného plánu zapracovať aj parc. č. 4740 a 4741/4, k.ú. Rača a zmeniť ich funkčný kód z 102 na 1110 - parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy, • upozorňujeme na problematiku danej lokality z hľadiska dopravného napojenia - je potrebné, minimálne predĺžiť komunikáciu Na pántoch do línie Pri šajbách a zároveň v línii parc. 7226, k.ú. Rača vybudovať samostatnú komunikáciu s napojením na predĺženú komunikáciu Na pántoch, • taktiež si predmetná lokalita vyžaduje zabezpečiť nové riešenia odkanalizovania územia, čo v značnej miere ovplyvní možnosti urbanizácie tejto lokality.	stavebno-technického riešenia navrhnuté účinné protihlukové opatrenia. Neakceptuje sa. Nie je predmetom riešenia UŠ. Neakceptuje sa. Predmetné pozemky sa nachádzajú mimo hranice predmetnej lokality. Berie sa na vedomie. Dopravné napojenie lokality je možné priamo na komunikáciu Východná, predĺženie komunikácie po ul. Na pántoch nie je predmetom riešenia UŠ. Berie sa na vedomie. Bude riešené v ďalších stupňoch PD.
48.	MČ Bratislava – Dúbravka Žatevná 2, 841 02 Bratislava 42	
	<i>Odpoveď listom č. j. OÚR-6337/2020/Be zo dňa 17. januára 2020 doručený dňa 03. 02. 2020</i> Na základe žiadosti ktorú podalo hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov, 814 99 Bratislava 1, k štúdiu umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy, Urbanistická štúdia - návrh zadania. November 2019. Zadanie pre spracovanie Urbanistickej štúdie nájomného bývania na území Bratislavy (ďalej ako „štúdia“) je vypracované v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a vyhlášky MŽP SR t. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Pokynom na spracovanie štúdie je žiadosť MAGS OOUPD 49 684 / 2019 - 395 932 zo dňa 19.7.2019, v prílohe so zoznamom lokalít vytypovaných pracovnou skupinou pre problematiku nájomného bývania. Spracovanie štúdie časovo koreluje s prípravou stratégie nájomného bývania, prostredníctvom ktorej hlavné mesto Bratislava definuje svoj zámer rozvíjať túto politiku. Východiskovým podkladom pre spracovanie štúdie bola Vyhľadávacia štúdia umiestnenia nájomného bývania na území hlavného mesta SR Bratislavy, spracovaná OSRMT v roku 2018. Zoznam lokalít na pozemkoch v majetku mesta vybraných vo vyhľadávacej štúdii v MČ Bratislava-Dúbravka: NA VRÁTKACH 1, MČ Bratislava-Dúbravka	Berie sa na vedomie.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
"URBANISTICKÁ ŠTÚDIA UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY", NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

ORGÁNY ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY A SPRÁVCOVIA DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

Zoznam lokalít vybraných na základe rokovaní s vlastníkmi pozemkov o budúcich plánovacích zmluvách: AGÁTOVÁ 1, MČ Bratislava-Dúbravka AGÁTOVÁ 2, MČ Bratislava-Dúbravka AGÁTOVÁ 3, MČ Bratislava-Dúbravka NA VRÁTKACH 2, MČ Bratislava-Dúbravka Vo vzťahu k územnému plánovaniu je nevyhnutné preveriť aktuálne možnosti územia pre výstavbu bytov a predovšetkým nájomných bytov tak, aby hlavné mesto SR Bratislava vedelo reagovať na znižujúcu sa dostupnosť (množstevnú aj cenovú) bývania. Platný UPN ponúka už len obmedzené množstvo plôch určených na bytovú výstavbu, z ktorých veľká časť je vzhľadom na rozdrobenosť vlastníctva a chýbajúcu infraštruktúru v dohľadnej dobe pre tento účel nevyužiteľná. Na druhej strane je na území mesta k dispozícii množstvo nevyužitých plôch určených na iné, zmiešané funkčné využitie, v ktorom má bývanie iba obmedzený podiel. Hlavným cieľom tejto štúdie je preto posúdiť vybrané lokality z hľadiska zmeny ich funkčného využitia s cieľom zvýšenia počtu mestských nájomných bytov. Urbanistická štúdia v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 50 / 1976 Zb. v znení neskorších predpisov bude použitá ako podklad pre zmeny a doplnky UPN hl. m. SR Bratislavy a vytvorenie podkladu pre spracovanie nového ÚPN hl. m. SR Bratislavy. Mestská časť Bratislava-Dúbravka víta spracovanie urbanistickej štúdie - Štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy. Je potrebná regenerácia a transformácia predmetných území na ekonomicky, ekologicky a sociálne zdravé územia pomocou koordinovaného úsilia všetkých úrovní verejnej správy, súkromného sektoru a neziskových organizácií. Riešenie bytovej problematiky pre krátkodobý, strednodobý a dlhodobý výhľad predstavuje naplňovanie vízie trvalo udržateľného rozvoja pomocou vytvorenia nových pozemkov pre nové urbanistické využitie - bytovú výstavbu. Cieľom je aj zníženie záberov poľnohospodárskej pôdy pre novú výstavbu bez potreby rozširovania mesta v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, vytváranie podmienok pre zlepšenie kvality urbanistických riešení a zvýšenie konkurencieschopnosti mesta. S tým súvisí tiež efektívne využitie verejných prostriedkov pre bytovú výstavbu na území hlavného mesta, bez ktorých sa nedá výstavba nájomných bytov realizovať. Zhodnotiť potenciál územia, navrhnúť optimálnu mieru intenzity výstavby s riešením dopadov na širšie územie a na v súčasnej dobe nevyhovujúci dopravný systém mesta /pri absencii výkonného moderného, nosného dopravného systému mesta/. Formulovať prostredie bývania v kontinuite kultúrno-spoločenských a historických tradícií v nadväznosti na okolité funkčné využitie územia, zabezpečiť primerané zastúpenie plôch zelene, zabezpečiť kapacitne vyhovujúcu dopravnú obsluhu dotknutého územia, vrátane potrebného riešenia širších dopravných vzťahov, zabezpečiť statickú dopravu, cyklistickú dopravu, navrhnúť technickú infraštruktúru, vytvoriť komplexné zásady postupnej bytovej výstavby, stanoviť vecnú a časovú koordináciu zásahov v území. Problematika nájomného bývania sa v Bratislave riešila iba okrajovo, v rámci jednotlivých investičných zámerov. Zo skúseností iných veľkých miest však vyplýva, že najvhodnejším riešením je komplexné riešenie na celomestskej	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Bude predmetom riešenia ÚŠ v etape návrhu. Komplexné zásady postupnej bytovej výstavby a stanovenie vecnej a časovej koordinácie zásahov v území nie sú predmetom riešenia ÚŠ vzhľadom na jej účel a cieľ, stanovený v zadaní, ktorým je preverenie
--	---

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
"URBANISTICKÁ ŠTÚDIA UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY", NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

ORGÁNY ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY A SPRÁVCOVIA DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

a celoštátnej úrovni. Výsledkom urbanistickej štúdie na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je prehĺbujúci dokument, kvalifikovaný podklad pre rozvoj mesta. Zmapovanie príležitostí, zostavenie databázy, aby mohli byť predmetné územia využité pre rozvoj nájomného bývania, aj pomocou finančných zdrojov z fondov EU. Tento krok značne posilní nielen hlavné mesto a mestské časti, ale dá šancu na kvalitnejší život pre mladú generáciu, potrebnú disponibilitu a flexibilitu pracovnej sily. Počas spracovania UŠ mestská časť Bratislava-Dúbravka navrhuje uskutočnenie min. 1 kvalitatívneho výboru za účasti dotknutých mestských častí. Na zasadnutí komisie územného rozvoja, výstavby, dopravy a podnikateľských aktivít MZ mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ktoré sa uskutočnilo dňa 13. 01. 2020, bola prerokovaná Štúdia umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy Urbanistická štúdia - návrh zadania, November 2019. Obstarávateľ hlavné mesto SR Bratislava. Po preštudovaní návrhu zadania, komisia svoje odporúčacie stanovisko, resp. súhlas s výstavou nájomných bytov v zázemí Agátovej ulice podmieňuje predĺžením električkovej trate k železničnej trati Bratislava - Malacký (TIOP č.2 Lamačská Brána) so zastávkou v pešej dostupnosti riešeného územia a vybudovaním predĺženia Saratovskej ulice na cestu 11/505 a následne na D2, čo môže prispieť k odbremeneniu dopravnej záťaže ulíc Saratovská, Alexyho a Harmincova. V prípade, že magistrát tejto požiadavke vyhovie s poskytnutím konkrétnych záruk aj s termínmi splnení, komisia po preštudovaní návrhu zadania týkajúceho sa urbanistickej štúdie ďalej uplatňuje tieto zásadné pripomienky: rozšíriť územie lokality Na vrátkach aj o kontaktnú parcelu číslo KN 3422/3 registra C, k.ú. Dúbravka o výmere 2 519 m² na Dúbravčickej ulici, sklad - depozitár Magistrátu. Komisia odporúča na danom pozemku riešiť dopravné zariadenia (parking garáž...)	možnosti zmeny funkčného využitia územia na bývanie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. UŠ bude prerokovaná s MČ v štádiu návrhu. Berie sa na vedomie. Dopravná stavba predĺženie Saratovskej ulice je súčasťou VPS platného ÚPN hl. mesta SR Bratislavy. V rámci územia Lamačskej brány sa uvažuje s vybudovaným dopravným prestupným uzlom, ktorého súčasťou je aj prepojenie na železničnú dopravu. Konkrétne opatrenia na komunikačnej sieti s vyhodnotením vplyvu priťaženia dopravy/nového dopravného potenciálu v širšom okolí a preverenie funkčnosti dopravnej komunikačnej siete pre všetky druhy dopravy budú predmetom ďalších stupňov PD. Berie sa na vedomie. Predmetom UŠ nie je výstavba nájomných bytov, ale preverenie možností zmeny funkčného využitia na bývanie v danej lokalite. Neakceptuje sa. Dopravné zariadenia budú riešené v rámci lokality.
---	---

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
"URBANISTICKÁ ŠTÚDIA UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY", NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

ORGÁNY ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY A SPRÁVCOVIA DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

	• overiť dopravné prepojenie Dúbravčickej ulice až na Hodonínsku (MČ Bratislava-Lamač), resp. overiť možnosť napojenia tejto komunikácie na diaľnicu D2 (výjazd a zjazd v smere do mesta...) • v rámci riešenia lokality Agátová, komunikáciu v Agátovej ulici riešiť v dostatočnom šírkovom usporiadaní, a to ako obslužnú komunikáciu C1, resp. C2, s novými trasami MHD, pešou a cyklistickou dopravou vo väzbe na existujúcu a uvažovanú zástavbu. Navrhovaná lokalita sa nachádza mimo dopravné trasy MHD situované v Saratovskej ulici. • upraviť ulicu na Vrátkach v zmysle platných STN pre požadované dopravné zaťaženie cestnej komunikácie... S odporúčaniami Komisie územného rozvoja, výstavby, dopravy a podnikateľských aktivít MZ mestskej časti Bratislava-Dúbravka sa MČ Bratislava-Dúbravka stotožňuje. Mestská časť Bratislava-Dúbravka súhlasí s predloženým návrhom zadania Štúdia umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy, Urbanistická štúdia - návrh zadania. November 2019 a žiada zapracovať pripomienky MČ Bratislava-Dúbravka do zadania predmetnej urbanistickej štúdie.	Neakceptuje sa. Národná diaľničná spoločnosť s napojením na diaľnicu nesúhlasí (viď pripomienka číslo 36., bod č. 3 tohto vyhodnotenia). Akceptuje sa, návrh uličného profilu Agátovej ulice bude súčasťou riešenia UŠ. Berie sa na vedomie. Konkrétne opatrenia na komunikačnej sieti s vyhodnotením vplyvu priťaženia dopravy/nového dopravného potenciálu v širšom okolí a preverenie funkčnosti dopravnej komunikačnej siete pre všetky druhy dopravy budú predmetom ďalších stupňov PD. Berie sa na vedomie.
47.	MČ Bratislava – Petržalka Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava	
	<i>Odpoveď listom č. j. 13/2020/12-OURaD/Va zo dňa 31. 01. 2020 doručený dňa</i> Listom doručeným dňa 23.12.2019 ste nám zaslali Návrh zadania Štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy so žiadosťou o zaslanie stanoviska v termíne do 31.01.2020. Hlavné mesto SR Bratislava ako orgán územného plánovania zabezpečuje obstaranie územnoplánovacieho podkladu „Štúdia umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy“. Účelom urbanistickej štúdie je preveriť možnosti umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy vo vybraných lokalitách na mestských pozemkoch a na pozemkoch súkromných investorov, ktoré si vyžadujú pre potreby umiestňovania bývania zmenu platného územného plánu mesta. Urbanistická štúdia navrhne možné zmeny funkčného využitia územia s potrebnou občianskou vybavenosťou, dopravnou a technickou infraštruktúrou. Preverí jednotlivé lokality ako alternatívne riešenia na území mesta a na základe vyhodnotenia bude spracovaný čístopis ako podklad pre zmeny a doplnky územného plánu mesta. Vybrané lokality:	Berie sa na vedomie.

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
"URBANISTICKÁ ŠTÚDIA UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY", NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

ORGÁNY ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY A SPRÁVCOVIA DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

<u>Na mestských pozemkoch:</u> BAZOVÁ, MČ Bratislava-Ružinov PASTIERSKA, MČ Bratislava-Rača PEKNÁ CESTA 1, MČ Bratislava-Rača NA VRÁTKACH 1, MČ Bratislava-Dúbravka BRATSKÁ, MČ Bratislava-Petržalka SOSNOVÁ, MČ Bratislava-Petržalka ŠUSTEKOVA, MČ Bratislava-Petržalka <u>Na pozemkoch súkromných investorov:</u> MLYNSKÉ NIVY, MČ Bratislava-Ružinov PEKNÁ CESTA 2, MČ Bratislava-Rača VÝCHODNÁ, MČ Bratislava-Rača RAČIANSKA, MČ Bratislava-Rača AGÁTOVÁ 1, MČ Bratislava-Dúbravka AGÁTOVÁ 2, MČ Bratislava-Dúbravka AGÁTOVÁ 3, MČ Bratislava-Dúbravka NA VRÁTKACH 2, MČ Bratislava-Dúbravka MUCHOVO NÁMESTIE, MČ Bratislava-Petržalka VIEDENSKÁ CESTA, MČ Bratislava-Petržalka Hlavnými cieľmi bude: • zmapovať súčasný stav a overiť urbanistickú koncepciu vybraných lokalít z hľadiska umiestňovania bývania, vyhodnotiť ich vhodnosť pre výstavbu bytov najmä vzhľadom na dostupnosť základnej a vyššej občianskej vybavenosti, dopravné pripojenie, dostupnosti verejnej osobnej dopravy, existenciu peších a cyklistických trás, verejného priestoru, technickej vybavenosti, • určiť nové podmienky funkčného a priestorového usporiadania lokalít, ktoré vyhovujú kritériám pre umiestňovanie bývania vo viacpodlažnej, málopodlažnej a polyfunkčnej obytnej zástavbe. Nové funkčno-priestorové usporiadanie bude slúžiť ako podnet pre zmenu, • zdokumentovať navrhované funkčné zmeny vo väzbe na širšie vzťahy, napojenie na komunikačnú sieť, technickú infraštruktúru, vo vzťahu základnej OV. Funkčné využitie lokalít bude spracované invariantne. Variantne bude spracovaná hmotová a priestorová regulácia lokalít. Po posúdení Vašej žiadosti Vám mestská časť Bratislava-Petržalka, ako miestne príslušný orgán územného plánovania, dáva k predloženému návrhu zadania urbanistickej štúdie a k vybraným lokalitám na území Petržalky nasledovné stanovisko: 1. <u>K lokalite BRATSKÁ</u>	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.
---	---

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
"URBANISTICKÁ ŠTÚDIA UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY", NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

ORGÁNY ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY A SPRÁVCOVIA DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

V tejto lokalite odporúčame preveriť možnosť zmeny funkčného využitia plôch z občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201 (rozvojové územie) na funkčné využitie plôch pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia, číslo funkcie 101 (rozvojové územie). Zároveň však upozorňujeme na skutočnosť, že ide lokalitu, ktorá je výrazne zaťažená hlukom, nakoľko sa nachádza v bezprostrednej blízkosti rušnej križovatky Bratská-Jiráskova-Pajštúnska-Smolenická a tiež z juhozápadnej strany lokality je vedená frekventovaná štvorpruhová komunikácia 1. triedy (Bratská ulica), z východnej strany štvorpruhová komunikácia 2. triedy (Jiráskova ulica). 2. <u>K lokalite SOSNOVÁ</u> V tejto lokalite odporúčame preveriť možnosť zmeny funkčného využitia plôch z občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201 (rozvojové územie) na funkčné využitie plôch pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia, číslo funkcie 101 (rozvojové územie). Taktiež upozorňujeme na skutočnosť, že ide o lokalitu, ktorá je zaťažená hlukom z Dolnozemskej cesty a Čiastočne aj z Bosákovej ulice. 3. <u>K lokalite ŠUSTEKOVA</u> V tejto lokalite neodporúčame preveriť možnosť zmeny funkčného využitia plôch zo zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501 (rozvojové i stabilizované územie) na funkčné využitie plôch pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia, číslo funkcie 101 (rozvojové územie), nakoľko v súčasnosti platné funkčné využitie plôch umožňuje v lokalite umiestniť aj nájomné bývanie. 4. <u>K lokalite MUCHOVO NÁMESTIE</u> V tejto lokalite odporúčame preveriť možnosť zmeny funkčného využitia plôch zo zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501 (rozvojové územie) na funkčné využitie plôch pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia, číslo funkcie 101 (rozvojové územie). 5. <u>K lokalite VIEDENSKÁ CESTA</u> V tejto lokalite neodporúčame preveriť možnosť zmeny funkčného využitia plôch z občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201 (rozvojové územie) na funkčné využitie plôch pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia, číslo funkcie 101 (rozvojové územie) predovšetkým z dôvodov, že ide o lokalitu, ktorá úzko súvisí so susedným rozvojovým územím určeným na funkčné využitie plôch pre rekreáciu v prírodnom prostredí, číslo funkcie 1003. K tejto funkcii logicky prináleží funkcia občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu, v rámci ktorej majú byť umiestňované predovšetkým objekty a zariadenia vytvárajúce prislúchajúce zázemie pre rekreáciu v prírodnom prostredí.	Berie sa na vedomie, podkladom pre overenie hmotovo-priestorového riešenia zástavby bude hluková mapa mesta. Lokalita je vybratá za účelom preverenie možnosti zástavby za predpokladu zabezpečenia účinných protihlukových opatrení v ďalších stupňoch projektovej prípravy. Berie sa na vedomie, lokalita je vybratá za účelom preverenie možnosti zástavby za predpokladu zabezpečenia účinných protihlukových opatrení v ďalších stupňoch projektovej prípravy. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie s konštatovaním, že súčasťou plôch pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia, číslo funkcie 101 sú aj vstavané zariadenia občianskej vybavenosti, zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia a je možné ich využiť aj pre potreby vytvorenia zázemia pre plochu rekreáciu v prírodnom prostredí.
--	--

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO PODKLADU
"URBANISTICKÁ ŠTÚDIA UMIESTNENIA NÁJOMNÉHO BÝVANIA NA ÚZEMÍ BRATISLAVY", NÁVRH ZADANIA, MAREC 2021**

ORGÁNY ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY A SPRÁVCOVIA DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

	Nad rámec návrhu zadania odporúčame preveriť možnosť zmeny funkčného využitia plôch parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110 (stabilizované územie) na funkčné využitie plôch pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia, číslo funkcie 101 (rozvojové územie) v lokalite STAROHÁJSKA (viď príloha). K samotnému obsahu zadania nemáme pripomienky. Vzhľadom na uvedené skutočnosti súhlasíme s Návrhom zadania Štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy za predpokladu rešpektovania našich pripomienok.	Berie sa na vedomie ako podnet pre prípadnú ďalšiu UŠ. Berie sa na vedomie.
--	---	---